



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA
MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI LANCIANO
EX ART. 17 E SEGUENTI L. R. 96/96 E SS. MM. II.**

IL DIRETTORE

006200

27 OTT. 2026

In attuazione dell'art. 17 della Legge Regionale 25 ottobre 1996, n. 96, il quale prevede che ai fini dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi assoggettati alle norme della legge ai sensi dell'articolo 1, nonché dei disagi abitativi di carattere sociale, l'ente gestore predispone biennialmente un programma di mobilità dell'utenza, da effettuarsi sia attraverso il cambio degli alloggi assegnati, sia mediante l'utilizzazione di quelli di risulta e di un'aliquota non superiore al 10% di quelli di nuova assegnazione. Sono comunque consentiti cambi consensuali per soddisfare le esigenze di cui sopra e previa autorizzazione dell'ente gestore.

RENDE NOTO

che a partire dal 27 ottobre 2026 e per la durata di quarantacinque (45) giorni consecutivi, è indetto un concorso pubblico per la formazione della graduatoria per la mobilità degli assegnatari di alloggi E.R.P. nel Comune di Lanciano.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per presentare la domanda il richiedente deve:

- a) essere assegnatario di un alloggio E.R.P. sito in Lanciano, di proprietà dell'A.T.E.R.;
- b) essere in possesso dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio;
- c) non aver effettuato altro cambio nei cinque anni antecedenti l'emissione del presente bando, salvo l'insorgere di situazioni gravi ed imprevedibili, dettagliatamente documentate, da valutarsi dalla competente Commissione. Non è considerato cambio alloggio la prima assegnazione dell'alloggio.

I requisiti – che devono essere posseduti da ciascun componente del nucleo familiare – devono sussistere alla data di presentazione della domanda e devono permanere al momento dell'effettivo trasferimento.

Non possono presentare domanda di mobilità, a pena di esclusione, gli assegnatari a titolo provvisorio e sono esclusi gli assegnatari nei cui confronti siano stati intrapresi i procedimenti di decadenza disposti dalla L.R. 96/96 ss. mm. ii. e precisamente: Art. 33 *annullamento della assegnazione*, Art. 34 *decadenza della assegnazione* e Art. 35. *modalità di decadenza in caso di superamento del reddito*.

Salvo quanto disposto dall'art. 30 L.R. 96/96 ss. mm. ii., l'ammissibilità della domanda di mobilità, è subordinata all'accertamento della situazione contabile di assenza di morosità in capo all'assegnatario



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

alla data di presentazione della domanda, documentata mediante certificazione rilasciata dall'ente gestore.

COMPILAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli assegnatari interessati, potranno inoltrare domanda, redatta unicamente, a pena di inammissibilità, sul modulo reperibile sul web dell'Ente: www.aterlanciano.it ovvero sul sito web del Comune di Lanciano: www.comune.lanciano.ch.it

Le istanze, debitamente firmate, da presentarsi esclusivamente all'ente gestore di riferimento, A.T.E.R. Lanciano, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del presente bando, devono essere inviate con modalità telematica all'indirizzo PEC seguente: amministrazione@pec.aterlanciano.it oppure spedite a mezzo di raccomandata A.R. all'indirizzo: *ATER Lanciano, via della Rimembranza, n.6, 66034 – Lanciano.*

Le domande devono essere presentate all'ATER entro e non oltre le ore 13:00 del 11 dicembre 2026, a pena di inammissibilità.

Per le domande trasmesse a mezzo Raccomandata AR farà fede il timbro postale di accettazione.

Per le domande inoltrate a mezzo Posta Elettronica Certificata farà fede la data e l'ora indicate dalla Ricevuta di Consegna che il provider invierà al mittente.

Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'A.T.E.R. di Lanciano e il Comune di Lanciano, integrate le domande con le attestazioni di competenza relative alla titolarità delle assegnazioni e alla superficie abitativa degli alloggi, provvedono a trasmettere le istruttorie alla Commissione per la Mobilità.

Ove necessario, la predetta Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti eventuali ulteriori notizie e/o atti.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La Commissione Mobilità provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda sulla base dei seguenti elementi:

Lettera a) Presenza nel nucleo familiare - da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda - di persona con disabilità o di persone affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria e/o di persone dichiarate dalle competenti autorità sanitarie non autosufficienti:

a.1 Per ogni componente con invalidità al 100%, con accompagnamento non deambulante, certificata dalla competente ASL ex art. 3 comma 3 L. 104/1992 **Punti 5**



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

a.2 Per ogni componente con invalidità pari al 100% con accompagnamento o presenza nel proprio nucleo familiare di minorenne che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, purché riconosciute dalle vigenti normative, debitamente certificata dalla competente ASL **Punti 3**

a.3 Per ogni componente con invalidità dal 67% al 100%; debitamente certificata dalla competente ASL **Punti 2**

a.4 Per ogni componente con invalidità dal 46% al 66%; debitamente certificata dalla competente ASL **Punti 1**

Lettera b) Presenza nel nucleo familiare - da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda - di componenti con età superiore agli anni 70:

b.1 Per ogni componente anziano **Punti 1,5**

Lettera c) Situazione di sovraffollamento rispetto allo standard abitativo:

c.1 per 3 o più persone in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96 **Punti 3**

c.2 per 2 persone in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96 **Punti 2**

c.3 per 1 persona in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96 **Punti 1**

Il sovraffollamento non potrà essere riconosciuto qualora determinato dalla presenza nel nucleo familiare di ospiti provvisori o in situazione di stabile convivenza non autorizzata dall'Ente Gestore.

Lettere da d) a l) – altre situazioni:

d) Situazione di sotto affollamento rispetto allo standard abitativo

d.1 per 3 o più persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96 **Punti 3**

d.2 per 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96 **Punti 2**

d.3 per 1 persona in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96 **Punti 1**

e) Esigenza di avvicinamento a familiari bisognosi di cure ed assistenza (documentata e a condizione che l'istante scelga solamente zone limitrofe al luogo di assistenza) **Punti 2**

f) Esigenza di avvicinamento di anziano e/o disabili al luogo di cura e assistenza (documentata e a condizione che l'istante scelga solamente zone limitrofe al luogo di assistenza e/o cura) **Punti 0,5**

g) Esigenza avvicinamento al luogo di lavoro (documentata e a condizione che l'istante scelga solo zone limitrofe al luogo di lavoro) **Punti 0,5**

h) Residenza da almeno 6 mesi in alloggio con umidità permanente causati da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi accertata dalla ASL **Punti 1**

i) Situazione di grave conflittualità documentata dalle Forze dell'Ordine o dall'Autorità Giudiziaria competente per territorio mediante denuncia/querela presentata dalla parte lesa eventualmente sostenuta anche dai Servizi Sociali con riferimento ad utenti assistiti ed accertata alla data di presentazione della domanda **Punti 1,5**



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

D) Ulteriori motivazioni di rilevante gravità, debitamente certificate da valutarsi da parte della Commissione **Punti 1**

Si precisa che le condizioni previste dai punti di alla lettera a) e b) sono cumulabili tra loro.
Al soggetto che presenta la domanda verranno assegnati i punteggi derivanti dalla somma dei punti della tabella su riportata sulla base della personale condizione in cui versa il soggetto richiedente al momento della presentazione dell'istanza.

INAMMISSIBILITA' – ESCLUSIONE DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza di uno dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o del documento di riconoscimento equipollente;
- e) uso di un modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dall'ATER o dal Comune;
- f) mancata presentazione della documentazione richiesta, nonché il mancato invio della documentazione integrativa richiesta dal Commissione in sede di istruttoria della domanda;
- g) ogni altro caso di esclusione del concorrente dalla presente procedura previsto dalle Leggi ed in particolare dalla Legge Regionale n. 96/1996 e ss. mm. ii e dai Regolamenti.

VERIFICA REQUISITI

La mobilità sarà subordinata alla verifica della permanenza in capo all'assegnatario e al suo nucleo familiare dei requisiti prescritti.

La condizione di non morosità dovrà essere provata con attestato rilasciato dall'Ente gestore all'atto della scelta del nuovo alloggio. La mancata prova di tale condizione di non morosità comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Esaurita l'istruttoria, la Commissione Mobilità preposta all'esame delle domande, secondo le modalità previste dalla L.R. 96/96 e dalle norme del presente bando, formulerà la graduatoria collocando i richiedenti secondo il punteggio conseguito. Agli interessati non ammessi sarà inviata a mezzo Raccomanda AR all'indirizzo indicato dal richiedente sulla domanda di partecipazione motivata comunicazione dell'esclusione o via pec in caso di elezione di domicilio a mezzo pec.

Avverso la comunicazione di esclusione il richiedente può presentare istanza di riesame nei termini di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione indicando le ragioni che dovrebbero indurre l'amministrazione al reintegro della domanda o alla modifica della graduatoria.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Avverso il presente bando, la comunicazione di esclusione, e/o la graduatoria il richiedente può, altresì, presentare ricorso giurisdizionale al TAR nei termini di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del bando, dal ricevimento della comunicazione e/o dalla pubblicazione della graduatoria, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

All'esito, anche, dell'istruttoria integrativa, ove attivata la richiesta di integrazione documentale la Commissione di Mobilità formerà la graduatoria generale definitiva, dando quindi la precedenza, in caso di parità, di punteggio, a:

- nuclei familiari in cui siano presenti disabili minorenni;
- nuclei familiari in cui siano presenti persone non deambulanti, certificate ai sensi della normativa vigente ed in possesso di verbale sanitario definitivo, residenti in edifici privi di ascensore;
- nuclei familiari con presenza di componenti con età superiore agli anni 70.

La graduatoria formalizzata con proprio atto dal Direttore sarà esecutiva alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Anni due dalla data di esecutività della graduatoria definitiva.

ALLOGGI DISPONIBILI PER LA MOBILITA'

In forza del disposto di cui al 1° comma dell'art. 17 della L. R. 96/96, i cambi di alloggio verranno effettuati utilizzando le abitazioni di risulta e un'aliquota non superiore al 10% di quelle di nuova realizzazione, non altrimenti riservate, che risulteranno disponibili alla data di esecutività della graduatoria definitiva e successivamente.

SCELTA DELL'ALLOGGIO

La scelta del nuovo alloggio sarà effettuata secondo l'ordine di graduatoria generale e secondo lo standard abitativo disposto dalla Legge Regionale 96/96.

L'assegnatario regolarmente convocato, non presentandosi, perde il diritto alla posizione in graduatoria e viene considerato rinunciatario. La circostanza dovrà essere contestata con lettera raccomandata, con concessione di un termine di gg. 15 per la presentazione di eventuale opposizione. In caso di assenza ritenuta giustificata dalla Commissione, l'assegnatario conserva il diritto alla mobilità da effettuarsi, nei tempi e modi stabiliti dalla medesima Commissione. Il parere della Commissione è obbligatorio e vincolante per l'Ente e per l'Assegnatario.

L'assegnatario chiamato alla scelta può farsi rappresentare da un delegato. Qualora l'assegnatario non si presenti alla scelta, ovvero non abbia delegato nessuno, viene escluso dalla graduatoria.

L'assegnatario che in base alla disponibilità alloggiativa esprime diniego alle soluzioni abitative proposte, viene cancellato dalla graduatoria.

PROCEDURA PER LA MOBILITA'



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

I cambi dovranno riguardare l'intero nucleo familiare che lascerà quindi l'alloggio di provenienza libero da persone e cose entro il termine massimo di 30 giorni successivi alla stipula del contratto e alla consegna del nuovo appartamento.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati comporterà l'annullamento della nuova assegnazione e la risoluzione di diritto dal nuovo contratto.

Tale clausola sarà obbligatoriamente inserita ed esplicitamente sottoscritta dall'assegnatario nel verbale di scelta del nuovo alloggio e nel contratto.

CONTROLLI

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

L'ATER di Lanciano ed il Comune di Lanciano, ai sensi degli articoli 71 e 72 del DPR 445/2000 possono procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e dei rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Prima dell'emissione del provvedimento definitivo, in sede di accertamento dei requisiti, gli aventi diritto all'assegnazione dovranno confermare le autodichiarazioni prodotte, anche in ordine al reddito e alla non titolarità di diritti di proprietà, con i documenti rilasciati dalle competenti autorità.

Nei casi di dichiarazione mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune di Lanciano procederà all'esclusione dalla graduatoria ed alla conseguente revoca del beneficio conseguito, nonché procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge regionale n. 96/96 e ss. mm. ii.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", i dati forniti saranno trattati da ATER Lanciano, in qualità di Titolare del Trattamento dati, nel pieno rispetto della normativa indicata, e tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza e riservatezza allo scopo di tutelare i diritti dei partecipanti.

1. DATI PERSONALI RACCOLTI



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Dati identificativi come meglio indicati nel presente Bando e nel relativo modello per la presentazione della domanda allegato (ovvero nome e cognome delle persone fisiche, indirizzo, telefono, e-mail, dati fiscali ecc.), categorie particolari di dati.

2. FINALITÀ

I dati personali raccolti saranno trattati per la formazione della graduatoria per la mobilità degli assegnatari di alloggi E.R.P. nel Comune di Lanciano.

3. MODALITÀ

I dati personali verranno trattati in forma cartacea e informatizzata, senza l'utilizzo di processi decisionali automatizzati e/o di profilazione.

4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati potranno essere comunicati, oltre che a tutti i soggetti la cui facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta in base a disposizioni di legge o di normativa secondaria, a:

- enti pubblici;
- istituti di credito;
- titolari e dipendenti della società di recapiti postali, in qualità di incaricati o responsabili esterni;
- professionisti o società che operino per conto di ATER Lanciano.

Non è previsto il trattamento di dati extra UE.

5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornire in tutto o in parte i dati richiesti potrebbe dar luogo all'impossibilità per ATER LANCIANO di valutare la domanda di partecipazione.

6. TEMPI DI CONSERVAZIONE

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività derivanti dal "BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA MOBILITÀ DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI LANCIANO" secondo quanto previsto dalla legge, e comunque, non oltre 10 anni dalla pubblicazione della graduatoria.

7. I DIRITTI DELL'INTERESSATO

In qualunque momento, in base all'art. 15 del Regolamento UE, che viene sotto riportato nel suo testo integrale, l'interessato potrà avere accesso ai Suoi dati, correggerli, chiederne la cancellazione o la trasformazione in forma anonima, del tutto gratuitamente, scrivendo al Titolare (ATER Lanciano) sia tramite supporto cartaceo sia tramite e-mail o PEC, allegando copia del documento di identità.

Regolamento UE 2016/679, Art. 15 - Diritto di accesso dell'Interessato ed altri diritti (artt. 16, 17, 18 e 21)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- le finalità del trattamento;
- le categorie di dati personali in questione;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Via Conti Ricci, 7 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- l'Interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4.1.7 del GDPR, è ATER Lanciano con sede legale in Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH) (mail: info@aterlanciano.it – PEC: amministrazione@pec.aterlanciano.it).

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (anche "DPO") potrà essere contattato con comunicazione da inviarsi a mezzo posta presso la sede legale di ATER Lanciano sopra indicata oppure a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@aterlanciano.it.

Lanciano, 27 ottobre 2026



Il Direttore A.T.E.R. LANCIANO
dott. Giuseppe SCUTULLO

A T E R di Lanciano

e

**Comune
di Lanciano**

**Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati
nel Comune di Lanciano.
(Titolo II della Legge Regionale 25 Ottobre 1996, n.96 e ss.mm.ii.)**

Assegnatario _____

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
LANCIANO

DOMANDA DI CAMBIO
ALLOGGIO NEL COMUNE DI LANCIANO

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____ telefono
n. _____ assegnatario, dell'alloggio di E.R.P. sito in _____
via _____ composto da n° _____ vani oltre gli
accessori, rivolge istanza al fine di ottenere il cambio dell'alloggio attualmente occupato con altro avente le
seguenti caratteristiche:
ubicato al piano _____ composto da n° _____ vani, nella zona _____

MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA barrare con una croce la casella interessata:

- ☐ Malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare, anzianità, che comporti grave disagio per la permanenza nell'alloggio;
- ☐ Nucleo familiare con uno o più componenti anziani e/o con disabilità con necessità di avvicinarsi al luogo di cura e/o assistenza;
- ☐ Sovraffollamento dell'alloggio;
- ☐ Sottoutilizzazione dell'alloggio;
- ☐ Necessità di avvicinamento al posto di lavoro ubicato a _____;
- ☐ Situazione di grave conflittualità documentata dalle Forze dell'Ordine o dall'Autorità Competente;
- ☐ Residenza da almeno sei mesi in alloggio con umidità permanente ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi;
- ☐ Ulteriori motivazioni: _____

CONSAPEVOLE

delle conseguenze penali ed amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 cui potrà andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, uso od esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità

D I C H I A R A

che il nucleo familiare del richiedente è composto da n° _____ persone, come sotto riportato:

n.	Cognome e nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Reddito anno 2025 ISEE in corso validità
1				
2				
3				

4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Il sottoscritto dichiara inoltre che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare posseggono i requisiti per l'accesso e permanenza nell'alloggio di ERP, previsti dalla Legge Regionale 25/10/1996, n. 96 e successive modificazioni e/o integrazioni, ed in particolare: barrare le caselle interessate

1. di avere cittadinanza italiana ovvero per i cittadini stranieri, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
2. residenza anagrafica nel Comune di Lanciano;
3. non avere l'assegnatario riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del Bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni; oppure avere riportato condanna e si è provveduto ad integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivante dai reati di cui sopra, nonché per il reato di invasione dei terreni ed edifici di cui all'art. 633 c.p. o è intervenuta riabilitazione;
4. non avere l'assegnatario riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi; oppure avere riportato condanna ma è intervenuta riabilitazione;
5. non avere l'assegnatario e i componenti del nucleo familiare riportato negli ultimi dieci anni, condanne penali passate in giudicato a seguito di sentenza di condanna ovvero di patteggiamento ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dagli articoli 51, comma 3 bis e/o 380 del c. p.p., dell'art. 73, comma 5, del Testo Unico approvato dal d.p.r. 309/1990, nonché per i reati di usura, favoreggiamento e/o sfruttamento della prostituzione, gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi, traffico di armi, riciclaggio di denaro proveniente da attività illecita;
6. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio comunale. È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'art. 23 della L. 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge n. 392/78 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq. per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq. per 5 persone; non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
7. non titolarità di diritti, di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 392/78, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizione abitative medie nell'ambito del territorio di questo Comune;
8. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o crollato senza dar luogo al risarcimento

- del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
9. che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
10. che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio nazionale ad eccezione di quello attualmente occupato;
11. non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
12. di non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per la violazione delle clausole contrattuali.

Allega alla domanda i seguenti documenti comprovanti la necessità del trasferimento:

- ☐ certificazione invalidità / handicap (copia del Verbale rilasciato dalla competente Commissione Medico Legale A.S.L. / I.N.P.S. all'esito di visita medico legale di accertamento della condizione di invalidità oppure copia del Decreto di omologa emesso dalla competente autorità giudiziaria all'esito di procedimento per accertamento tecnico preventivo di cui all'art. 445 bis C.P.C. oppure copia della Sentenza emessa dalla competente autorità giudiziaria)
- ☐ certificazione ASL per condizione antigienicità
- ☐ attestazione comprovante ubicazione del luogo di cura e/o assistenza
- ☐ attestazione comprovante ubicazione del luogo di lavoro
- ☐ attestazione relativa alla condizione di grave conflittualità
- ☐ copia attestazione ISEE + DSU in corso di validità
- ☐ Altro _____

IL DICHIARANTE

Data _____

PRIVACY (Regolamento UE 2016/679) – Dichiarazione di consenso

Con riferimento ai dati personali sopra riportati il sottoscritto, prende atto delle informazioni fornite da ATER LANCIANO nell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 sul Bando in oggetto, acconsentendo al trattamento dei dati personali, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli della predetta legge e, comunque nei limiti delle finalità del BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P.NEL COMUNE DI LANCIANO

Firma.....

L'omissione della firma di consenso al trattamento delle categorie particolari di dati personali "cd. sensibili" richiesti porrà l'ATER Lanciano nell'impossibilità di svolgere le incombenze originate dalla presente domanda.

Io sottoscritto consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'ATER di Lanciano provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che tutte le informazioni riportate nel presente modulo rispondono a verità.

Data _____

firma

Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità e copia del codice fiscale del richiedente e dei componenti del nucleo familiare.

A norma del Regolamento per la gestione della mobilità degli alloggi di E.R.P. approvato a sensi del titolo II della L.R. 25 ottobre 1996, e successive modificazioni e integrazioni, i punteggi da attribuire ai richiedenti sono stabiliti come segue:

- a)** Presenza nel nucleo familiare, da almeno un anno dalla data della domanda, di persone con disabilità affette ovvero affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria, e/o di persone dichiarate dalle competenti autorità sanitarie non autosufficienti:
Punti 5 per ogni componente con invalidità al 100%, con accompagnamento non deambulante;
Punti 3 per ogni componente con invalidità al 100%, con accompagnamento o presenza nel proprio nucleo familiare di minorenne che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, purchè riconosciute dalle vigenti normative;
Punti 2 per ogni componente con invalidità dal 67% al 100%
Punti 1 per ogni componente con invalidità dal 46% al 66%;
- b)** Presenza nel nucleo familiare, da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda, di componenti con età superiore agli anni 70:
Punti 1,5 per ogni componente anziano
- c)** Situazione di sovraffollamento rispetto allo standard abitativo:
Punti 3 – per 3 o più persone in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96
Punti 2 – per 2 persone in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96
Punti 1 – per 1 persona in eccedenza rispetto allo standard abitativo
- d)** Situazione di sotto affollamento rispetto allo standard abitativo:
Punti 3 – per 3 o più persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96
Punti 2 – per 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R.96/96
Punti 1 – per 1 persona in meno rispetto allo standard abitativo
- e)** Esigenza (documentata) di avvicinamento a familiari bisognosi di cura ed assistenza
Punti 2
- f)** Esigenza (documentata) di avvicinamento di anziani e/o disabili al luogo di cura e/o assistenza
Punti 0,5
- g)** Esigenza (documentata) di avvicinamento al luogo di lavoro
Punti 0,5
- h)** Residenza almeno sei mesi in alloggio con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi
Punti 1
- i)** Grave conflittualità documentata dalle Forze dell'Ordine o dall'Autorità Giudiziaria competente per territorio mediante denuncia/querela presentata Dalla parte lesa eventualmente sostenuta dai Servizi Sociali per utenti assistiti
Punti 1,5
- l)** Ulteriori motivazioni di rilevante gravità, debitamente certificate da valutarsi da parte della Commissione
Punti 1

Riservato
All'Ufficio

PUNTEGGIO TOTALE