BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, EX ART. 182-192 DEL D.LGS. N° 36/2023, DI UN CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI LANCIANO – LOTTO B – AREA VASTESE, COMPRENSIVO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

CIG: Lotto B: BB994CB0AF

LOTTO B

EDIFICI ATER IN PROPRIETA' AL 100%									
121	12	100%	CASALBORDINO	VIA SAN NICOLA	7	34	296	1966	LOTTO B
326	6	100%	SAN SALVO	VIA G. MARCONI	3	7	1661	1963	LOTTO B
334	6	100%	SAN SALVO	CORSO GARIBALDI	193	10	683	1977	LOTTO B
334	6	100%	SAN SALVO	CORSO GARIBALDI	195	10	683	1977	LOTTO B
430	8	100%	SAN SALVO	C.DA STAZIONE	9	4	265	1983	LOTTO B
430	6	100%	SAN SALVO	C.DA STAZIONE	9	4	265	1983	LOTTO B
430	6	100%	SAN SALVO	C.DA STAZIONE	9	4	265	1983	LOTTO B
430	6	100%	SAN SALVO	C.DA STAZIONE	9	4	265	1983	LOTTO B
431	10	100%	SAN SALVO	VIA T. CAMPANELLA	27	10	660	1987	LOTTO B
433	12	100%	SAN SALVO	VIA T. CAMPANELLA	39	10	684	1970	LOTTO B
389	8	100%	VASTO	VIA SPATARO	10/A	31	887	1991	LOTTO B
389	8	100%	VASTO	VIA SPATARO	10/B	31	887	1991	LOTTO B
417	8	100%	VASTO	VIA CICCARONE	143	31	11	1967	LOTTO B
472	8	100%	VASTO	VIA CICCARONE	145	31	11	1974	LOTTO B
475	0	permuta	VASTO	VIA MADONNA DELLA PENNA	15 e 17				LOTTO B
412	19	100%	VASTO	VIA ALCIDE DE GASPERI	23	30	877	1988	LOTTO B
466	19	100%	VASTO	VIA ALCIDE DE GASPERI	25/B	30	877	1979	LOTTO B
324	8	100%	SAN SALVO	VIA F. P. TOSTI	1	10	682	1978	LOTTO B
427	6	100%	VILLALFONSINA	VIA QUERCIE SAN ROCCO	4	9	159	1987	LOTTO B
	162								LOTTO B

1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LANCIANO. 66034 Lanciano (CH) – Viale della Rimembranza n. 6. Codice NUTS: ITF14 Tel.: 0872714134; e-mail: info@aterlanciano.it, pec: amministrazione@pec. aterlanciano.it - Cod. Fisc/P.IVA 00092320696

Per il tramite della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA. 67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Codice NUTS: ITF11 Fax: 0862412296; e-mail: amministrazione@ateraq.it - Cod. Fisc/P.IVA00083210666

Il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Tommaso Sacramone mentre il Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Cipollone.

2 SITO INTERNET OVE SARANNO DISPONIBILI I DOCUMENTI DI GARA PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO

I documenti di gara saranno disponibili sul sito della Centrale Unica di Committenza https://ateraq.traspare.com/;

la pubblicazione sul sito dell'amministrazione aggiudicatrice https://aterlanciano.traspare.com/ ha funzione informativa/conoscitiva.

3 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA

Organismo di Diritto Pubblico che opera nel campo delle abitazioni e dell'assetto territoriale

4 CENTRALE DI COMMITTENZA/APPALTO CONGIUNTO:

La procedura è espletata dall'A.T.E.R. di Lanciano per il tramite della Centrale Unica di Committenza A.T.E.R. della Provincia dell'Aquila. Non trattasi di appalto congiunto.

5 CODICI CPV

45000000-7 / 45454000-4

6 CODICE NUTS DEL LUOGO PRINCIPALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

ITF14 – Vasto – San Salvo

7 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

7.1. Natura: progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori, gestione e manutenzione dei fabbricati, come meglio specificato nella documentazione di gara, per un valore stimato della concessione pari a € 11.119.395,48 al netto dell'IVA, oltre ad € 379.500,00 per oneri di manutenzione e gestione, come meglio specificato nel Piano Economico Finanziario (PEF) di progetto.

7.2. Categorie e importi delle lavorazioni di efficientamento energetico:

LOTTO B

Tabella n.1 (Categoria SOA)

Categoria SOA	Importo lavori	Prevalente — Scorporabile Subappaltabile	Classifica Importi
OS7	**€ 4.646.088,04**	**Prevalente**	**V**
OS6	**€ 2.669.043,38**	**Scorporabile**	**IV - Bis**
OS28	**€ 1.058.435,99**	**Scorporabile**	**III - Bis**
OG1	**€ 850.274,17**	**Scorporabile**	**III**

Tabella n. 2 (parte relativa ai servizi di ingegneria e architettura)

Categoria Opera	ID Opera	Grado di Complessità	Importo lavori	Prestazione professionale	Compenso Professionale
Edilizia	**E.06**	**0,95**	**€ 8.165.405,59**	**Progettazione Esecutiva**	**€ 166.821,83**
Impianti	**IA.02**	**0,85**	**€ 1.058.435,99**	**Progettazione Esecutiva**	**€ 30.337,85**
Edilizia	**E.06**	**0,95**	**€ 9.223.841,58**	**Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione**	**€ 56.429,97**
Totale					**€ 253.589,65**

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) a base di appalto validato con atto protocollo n. 3243 del 30/04/2026.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione è determinato in conformità al disciplinare di gara e al Piano Economico Finanziario, tenendo conto del valore dei lavori, dei servizi tecnici e degli oneri di gestione/manutenzione previsti per l'intera durata del rapporto concessorio.

Quadro Economico

Lotto B - Area Vastese

	A) IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	A Misura		7.119.186,41 €	
A.2	A corpo			
A.3	In economia			
	TOTALE - A)			**7.119.186,41 €**
	B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
A.2	A Misura		2.104.655,17 €	
B.2	A corpo			
B.3	In economia			
	TOTALE - B)			**2.104.655,17 €**
	C) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso			
C.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		- €	
	TOTALE - C)			**- €**
	D) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;			
D.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		- €	
	TOTALE - D)			**- €**
	E) Somme a disposizione della stazione appaltante			
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		- €	
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		- €	
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		- €	
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		- €	
E.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;		461.192,08 €	
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		- €	
E.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		- €	
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		1.006.563,94 €	
E.8.a	SPESE TECNICHE RELATIVE Fattibilità Tecnico Economica ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	437.479,95 €		
E.8.b	SPESE TECNICHE RELATIVE Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	56.429,97 €		
E.8.c	SPESE TECNICHE RELATIVE Diagnosi energetica (ex Legge 10/91es.m.i.) degli edifici esistenti,esclusi i rilievi e le indagini ((Art.5,comma1lett.e)n.8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	110.000,00 €		
E.8.d	SPESE TECNICHE RELATIVE Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	15.389,98 €		
E.8.e	SPESE TECNICHE RELATIVE Piano economico e finanziario di massima ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	15.389,98 €		
E.8.f	SPESE TECNICHE RELATIVE Direzione Lavori ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	226.932,18 €		
E.8.g	SPESE TECNICHE RELATIVE Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	128.249,92 €		
E.8.h	SPESE TECNICHE RELATIVE Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica ((Art. 5, comma 1 lett. e) n. 8) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	16.691,96 €		
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		169.289,88 €	
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;		- €	
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		158.905,26 €	
E.11.a	INCENTIVO di cui all'articolo 45 del codice (D.Lgs 36/2023) (Art.5, comma 1 lett.e) n.8 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023) . Utilizzabile previa autorizzazione della Stazione Appaltante in misura non superiore al 2% (art. 45, comma 2, D.lgs 26/2023)	141.905,26 €		
E.11.b	Eventuali spese per ANAC (Art. 5, comma 1 lett. e) n. 11) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023)	2.000,00 €		
E.11.c	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDUCATRICI (Art. 5, comma 1 lett. e) n. 11) dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023).	15.000,00 €		
E.12	Spese per pubblicità;		- €	
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		- €	
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		44.511,91 €	
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		- €	
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		- €	
E.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		- €	
E.18	Oneri previdenziali 4%		55.090,84 €	
	TOTALE - E)			**1.895.553,90 €**
	TOTALE A+B+C+D+E			**11.119.395,48 €**
	F) I.V.A.			
F.1	IVA 10 % su A)		711.918,64 €	
F.2	IVA 10 % su B)		210.465,52 €	
F.3	IVA 10 % su C)		- €	
F.4	IVA 10 % su D)		- €	
F.5	IVA 22 % su E) (Escluso E.5)		315.559,60 €	
F.6	IVA 10 % su E.5)		46.119,21 €	
	TOTALE - D) I.V.A.			**1.284.062,97 €**
	TOTALE A+B+C+D+E+F			**12.403.458,45 €**

LOTTO B - AREA VASTESE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI LOTTO

TOTALE LOTTO	IMPONIBILE_LAVORI	IMPONIBILE_SPESE	IMPONIBILE_IMPREVISTI	IMPONIBILE_TOTALE	M7I17	CT3.0	COSTI_MANUTENZIONE
	9.223.841,58 €	1.434.361,83 €	461.192,08 €	11.119.395,49 €	3.652.836,20 €	3.418.647,40 €	379.500,00 €
TOTALE	**9.223.841,58 €**	**1.434.361,83 €**	**461.192,08 €**	**11.119.395,49 €**	**3.652.836,20 €**	**3.418.647,40 €**	**379.500,00 €**

Lavori di efficientamento energetico	9.223.841,58 €
Spese tecniche su lavori	1.434.361,83 €
Imprevisti	461.192,08 €
Imponibile progetto	**11.119.395,49 €**
Oneri di manutenzione	379.500,00 €
Totale	**11.498.895,49 €**
M7-I17	3.652.836,20 €
CT 3.0	3.418.647,40 €
Mezzi propri e canone*	4.427.411,89 €
Totale	**11.498.895,49 €**
* Per il calcolo sono stati considerati:	
enrgia elettrica	€ 0,20/KW
metano	€ 0,65/mc

8 VARIANTI

L'offerta tecnica non può contenere varianti al PFTE posto a base di gara, ma esclusivamente proposte migliorative nei limiti e secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e dagli altri documenti di gara.

9 DURATA E TEMPI DI ESECUZIONE (TEMPI DI ESECUZIONE)

Il contratto ha durata articolata secondo le fasi indicate nel disciplinare e nello schema di contratto EPC: progettazione, realizzazione degli interventi e successiva gestione/manutenzione degli impianti per una durata massima di 20 anni, decorrente secondo quanto previsto dai documenti di gara. Restano fermi i termini rilevanti per la Misura PNRR M7 – I17: avvio lavori entro 180 giorni dalla trasmissione dell'atto di concessione e conclusione lavori entro 36 mesi dalla comunicazione di avvio lavori, secondo le modalità indicate dal disciplinare e dalle Regole Operative GSE.

10 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Elenco dei criteri e descrizione dei criteri riguardanti la situazione personale degli operatori economici che possono comportare l'esclusione della procedura:
Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto e che siano in possesso dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara.

b) Livelli minimi specifici di capacità richiesti:
I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo autorizzato, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al Codice. Restano ferme, per quanto compatibili e nei limiti di vigenza, le ulteriori disposizioni richiamate nel disciplinare di gara.
Si fa espresso rinvio alle disposizioni del disciplinare di gara su tali aspetti.

c) Indicazione delle informazioni richieste: Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

11 TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 182, 183 e 184 del D.Lgs. 36/2023 e

s.m.i., con applicazione delle ulteriori disposizioni del Codice richiamate nella documentazione di gara.

12 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ALLEGATO I.3 AL CODICE, LA DURATA MASSIMA DEL PROCEDIMENTO DI GARA, DALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ALL'AGGIUDICAZIONE, È PARI A 9 MESI.

13 INDICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

a) Non è un accordo quadro;
b) Non è un sistema dinamico di acquisizione;
c) Non è un'asta elettronica.

14 FACOLTÀ DI RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI

Trattandosi di procedura aperta, non ci si avvale della facoltà di ridurre il numero minimo dei candidati.

15 RICORSO A PROCEDURA CON PIÙ FASI SUCCESSIVE

Trattandosi di procedura aperta, non si procederà per fasi successive di negoziazione.

16 CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOTTOPOSTA L'ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. e i. e secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

L'aggiudicatario è tenuto al rimborso delle somme anticipate dall'Ater di Lanciano per la redazione del PFTE e di tutte le Spese Generali contenute nel Quadro Tecnico Economico di progetto ivi comprese le spese per incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023.

Il presente intervento con il relativo programma d'investimento non sarà in alcun modo finanziato con fondi di bilancio dell'ATER di Lanciano e non comporterà il pagamento di nessun canone (o altro corrispettivo) a carico dell'Ente. Nessun onere finanziario, a qualsiasi titolo, potrà essere posto a carico dell'Ater e/o dei conduttori degli immobili.;

Società di scopo: l'aggiudicatario è tenuto a costituire una società di scopo ai sensi degli artt. 194 e 198 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità, i termini, il capitale minimo e le quote di partecipazione indicati nel disciplinare di gara e nello schema di contratto.

17 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	**100**

18 TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

28 maggio 2026, ore 12:00

19 INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE

Per mezzo e secondo le modalità indicate dalla Piattaforma TRASPARE di Ater L'Aquila https://ateraq.traspare.com/.
Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara e negli atti progettuali.

20 ULTERIORI TERMINI

a) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni
b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: in seduta pubblica telematica alle ore 15:00 del giorno 28 maggio 2026, secondo le modalità indicate dalla Piattaforma TRASPARE di A.T.E.R. L'Aquila, con eventuali ulteriori sedute rese note mediante la medesima piattaforma e i siti istituzionali;
c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

21 LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

22 ULTERIORI INDICAZIONI

a) Le offerte e la documentazione di gara devono essere presentate esclusivamente in modalità telematica tramite la Piattaforma TRASPARE di A.T.E.R. L'Aquila, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
b) Non si farà ricorso all'ordinazione elettronica;
c) Sarà accettata la fatturazione elettronica;
d) Non sarà utilizzato il pagamento elettronico.

23 PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:

Le fonti di finanziamento individuate in relazione al contratto EPC sono come di seguito sinteticamente riepilogate:

A. A. risorse finanziarie di cui alla Misura PNRR M7 I17 RePowerEU con le modalità del D.M. 9 aprile 2025 Efficientamento Energetico – ERP, pubblicato in GURI il 22 maggio 2025; gestite dal GSE ed attivabili a richiesta e rischio della ESCo/raggruppamento affidatario nella misura massima del 65% delle spese ammissibili a finanziamento;

B. risorse finanziarie di cui al CONTO TERMICO 3.0 gestita dal GSE ed attivabile a richiesta e rischio della ESCO/raggruppamento affidatario) nella misura massima del 35% delle spese ammissibili a finanziamento, ovvero nella misura necessaria per la copertura del 100% delle risorse di QTE, ove il concessionario non riesca o ritenga di non attingere alle risorse finanziarie di cui alla suindicata Misura M7117 in quota Inferiore al 65%;

C. capitale di natura privata del concessionario (c.d. "equity") con riferimento al capitale di rischio che il

concessionario mette a disposizione per l'attuazione del contratto EPC, in misura significativa come da direttiva 2014/23/UE;

D. remunerazione derivante dalla vendita del vettore energetico, quota variabile riportata in bolletta, in funzione della domanda da parte dell'utenza residente negli alloggi oggetto di efficientamento; **elemento dell'offerta economica soggetto a ribasso d'asta;**

E. beneficio dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici collegati ai POD cui sono collegate le pompe di calore, ad esito della produzione di energia elettrica degli impianti FV quota variabile da zero al 100% dell'importo calcolato sulla scorta della produzione degli impianti fotovoltaici realizzati dal concessionario in conformità ai progetti approvati (al prezzo di vendita riconosciuto dal GSE per l'energia immessa in rete e non scambiata) misurata sul POD intestati al concessionario, in funzione del BONUS di efficientamento di cui all'art. 30 del contratto EPC a base di gara, per gli eventuali risparmi energetici conseguiti ad esito della riduzione dei consumi oltre quanto indicato a base di gara.

Nel caso in cui al concessionario non spettasse il BONUS di efficientamento del contratto EPC a base di gara, il concessionario dovrà versare al concedente, a titolo di CANONE DI DISPONIBILITÀ per l'uso degli impianti fotovoltaici realizzati nell'ambito del presente contratto di concessione, un importo monetario calcolato sulla scorta del prezzo fissato dal GSE per l'energia immessa in rete e non scambiata moltiplicato per l'intera produzione annua dell'impianto.

per quanto non ricompreso nelle fonti finanziarie di cui ai punti precedenti:

F. Certificati TEP (c.d. certificati bianchi) spettanti alla ESCO concessionaria in ragione dell'efficientamento energetico conseguito per quanto non incentivato dalla misura Conto termico 3.0, (in quanto allo stato attuale tali incentivazioni non sono cumulabili.

G. Altri eventuali incentivi pubblici per l'efficienza energetica accessibili secondo la normativa vigente, nel caso in cui con riferimento ai suindicati E, F, siano emanate normative che consentano di cumulare tali benefici alla concessione in corso, il concedente avrà diritto a chiedere il riequilibrio economico finanziario ai sensi dell'art. 32 dello schema di contratto di concessione posto a base di gara

24 DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione: TAR L'Aquila
Indirizzo: Via Salaria Antica Est, 27 – 67100 L'Aquila (AQ)
Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni
Numero di telefono: 0862/3477
Fax: 0862/318578
Posta elettronica: aq_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

25 CONCESSIONE RINNOVABILE

Non si tratta di una concessione rinnovabile

26 LA CONCESSIONE RIENTRA NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'AAP

Si

27 ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI

27.1. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti e, nello specifico, dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. La verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario e dei subappaltatori sarà effettuata nei tempi e con le modalità previste dal Codice, mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ove applicabili.
27.2. Presa visione dei luoghi e degli elaborati:
Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21, a pena di esclusione, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori;
la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente.
Le modalità di effettuazione delle prese visioni sono riportate nel disciplinare di gara.

27.3. Cauzioni e coperture assicurative
L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo indicato per lavori e progettazione e precisamente di importo pari ad € 189.548,62 per il Lotto B - Area Vastese, calcolata sull'importo di € 9.477.431,23, salvo diversa determinazione della Stazione Appaltante in coerenza con il valore stimato complessivo della concessione. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8, del Codice.

27.4. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione
Versamento del contributo obbligatorio in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo la delibera ANAC vigente alla data di avvio della procedura; l'importo dovuto sarà quello risultante dal servizio GCG associato al CIG della procedura.

27.5. Anticipazione
In considerazione della tipologia di finanziamento, non trova applicazione la corresponsione all'Affidatario dell'anticipazione di cui all'art. 125, del D.Lgs. n. 36/2023.

27.6. Soccorso istruttorio
Si applicheranno le disposizioni previste dall'art.101, del D. Lgs 36/2023 e s.m. e i.

27.7. Risoluzione delle controversie
È esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.

27.8. Ulteriori disposizioni
- con riferimento al lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero agli indirizzi internet di cui al punto 1, unitamente alla documentazione posta a base di gara;
- con riferimento a ciascun lotto, la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

Lanciano, 11/05/2026

Il Responsabile Unico del Progetto	**Il Responsabile Unico del Procedimento in fase di Affidamento**	**Il Direttore dell'Ater di Lanciano**
Arch. Tommaso Sacramone	*Ing. Giuseppe Cipollone*	*Dott. Giuseppe Sciullo*