



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714344 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

## AVVISO PUBBLICO PERMANENTE PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN LANCIANO VIA MONTE GRAPPA 15/A

L'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Lanciano (da ora in poi denominata A.T.E.R.) intende esperire un avviso pubblico per la redazione di una graduatoria permanente per la locazione ad uso commerciale del locale indicato in oggetto in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. n. \_\_\_\_\_ 29 \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **30-10-2025** \_\_\_\_\_

### ARTICOLO 1: OBIETTIVI E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il locale posto a bando è:

Nr	CUI	P	Indirizzo	Località	FG	Plla	Sub	Cat	Mq	Comm /Ass	Canone IVA esclusa	Mesi 50%
1	0002F01	T	Via Monte Grappa 15/A	Lanciano	25	1298	54	C1	63	C	€ 504,00	8

**Il locale se non dovesse essere assegnato a margine del presente avviso, sarà pubblicato sul sito <https://www.aterlanciano.it/avvisi-permanenti-per-la-locazione-di-locali-commerciali-dell-ater-di-lanciano/> ed assegnato al primo offerente con i criteri economici previsti dall'avviso permanente di cui alla Delibera del Cda n. 2 del 04-02-2025.**

Tale avviso sarà valido fino a nuovo provvedimento del C.d.A.

### ARTICOLO 2: SOGGETTI DESTINATARI - ESCLUSIONI

Sono ammessi a partecipare le PMI, le Ditte Individuali e i Liberi Professionisti titolari di partita IVA che svolgono o intendono iniziare un'attività, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica, come specificato nel modello allegato al presente bando.

#### Vincoli per la partecipazione:

- Qualora il richiedente fosse già titolare o facente parte di un nucleo familiare a cui è assegnata una o più unità immobiliari/locali di proprietà di Ater Lanciano, la locazione sarà subordinata alla definizione dell'eventuale morosità;
- È vietata qualunque manovra speculativa che possa arrecare un danno economico e/o di immagine all'ATER di Lanciano. In particolare, è vietato compiere operazioni commerciali di intermediazione dirette ad acquisire un vantaggio economico superiore rispetto a quello naturalmente derivante dall'aggiudicazione.
- All'interno delle unità immobiliari sono vietate le attività che necessitano la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione/canne fumarie esterne;
- È vietato il cambio degli infissi esterni, data la loro valenza storica;
- Saranno esclusi i concorrenti ex conduttori di unità commerciali di proprietà dell'ATER di Lanciano a carico dei quali sia stato eseguito sfratto per morosità;
- Non sono ammessi a presentare offerta i concorrenti che abbiano occupato abusivamente immobili di proprietà dell'ATER di Lanciano;
- Non sono ammessi a presentare l'offerta i concorrenti che abbiano qualsiasi tipo di contenzioso

con l'ATER di Lanciano;

- I concorrenti dovranno dichiarare di non avere/avere in corso protesti in relazione a titoli di credito;
- L'Ater di Lanciano si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora la proposta di utilizzo possa pregiudicare l'ordine ed il decoro pubblico o sia in contrasto con le disposizioni del presente avviso ed i fini istituzionali dell'Ente;

### ARTICOLO 3: MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre** le:

**ore 13:00 del ventesimo giorno dalla data di pubblicazione sul sito**

[www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

all'indirizzo PEC: [amministrazione@pec.aterlanciano.it](mailto:amministrazione@pec.aterlanciano.it) avente ad oggetto, in base al locale prescelto:

**Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un immobile ad uso commerciale sito in Lanciano Via Monte Grappa 13 (Ex Art)**

#### **Pena esclusione dalla procedura:**

- L'istanza, rimessa secondo il modulo allegato, dovrà essere in formato pdf firmato digitalmente/graficamente e protetto da password;
- La password per l'apertura del file dovrà essere inviata alla PEC di cui sopra entro le 24 ore successive dalla data di scadenza della ricezione delle offerte;

La domanda dovrà contenere:

1. **Dichiarazione** ai sensi del DPR n. 445/2000 secondo il modulo allegato;
2. **Offerta in aumento** (strettamente maggiore) al netto dell'IVA al 22% sul canone posto a base d'asta nel bando (pena la non ammissibilità dell'offerta).

Inoltre è necessario allegare:

- a. **per gli iscritti**: visura camerale aggiornata/titolo o documenti attestanti l'attività o professione esercitata;
- b. **per i non iscritti**: impegno di iscrizione alla camera di commercio (apertura Partita IVA) o documenti attestanti l'attività o professione esercitata da presentare all'ATER entro 10gg dall'aggiudicazione, pena esclusione dalla procedura;

Saranno **escluse** dalla procedura le istanze dei partecipanti:

- pervenute dopo l'ora e la data di scadenza del presente avviso;
- non protette da password;
- che non contengono la firma del richiedente in calce all'autocertificazione o firma digitale, circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa;
- mancanti del documento di riconoscimento;
- che non presentano un'offerta in aumento di almeno il 5% rispetto al canone posto a base d'asta;
- che non hanno rimesso la password di apertura dei file alla pec, sopra indicata, entro le 24 ore successive dalla data di scadenza della ricezione delle offerte;

### ARTICOLO 4: PRESA VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati che vogliono prendere visione del locale devono fare apposita richiesta:

- tramite mail al seguente indirizzo: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it);
- prendendo appuntamento al seguente link: <https://www.aterlanciano.it/appuntamenti/>
- telefonicamente al numero 0872-714134

specificando un recapito telefonico.

### **ARTICOLO 5: GRADUATORIA**

La Commissione composta da tre componenti, nominata dall'ATER, provvederà a formulare la graduatoria provvisoria per locale e offerta (in ordine decrescente) che sarà pubblicata sul sito internet aziendale.

Avverso suddetta graduatoria è ammesso ricorso entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, espletate le verifiche, formulerà la graduatoria definitiva. La graduatoria sarà pubblicata sul sito [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Il locale verrà aggiudicato al miglior offerente. *A parità di offerta economica avrà priorità la domanda ricevuta cronologicamente prima alla PEC dell'Ente.*

### **ARTICOLO 6: ASSEGNAZIONE**

Dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva si procederà:

1. A convocare i candidati risultanti vincitori in base alla graduatoria definitiva formulata dalla commissione dall'offerta maggiore;
2. Qualora il miglior offerente non potrà o non accetti l'immobile indicato entro gg 7, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà a convocare i candidati successivi per il locale di che trattasi.
3. Qualora il locale risultasse occupato abusivamente ovvero venisse occupato abusivamente nel corso dell'espletamento dell'avviso, la stipula del contratto di locazione e relativa decorrenza avverrà al momento della consegna effettiva del locale libero di persone e cose, e comunque non oltre sei mesi dalla data di accettazione dell'immobile. In caso di mancato sgombero del locale l'aggiudicatario non potrà in alcun modo rivalersi nei confronti dell'A.T.E.R. stessa, esonerandola da ogni onere e responsabilità in ordine a tale mancato adempimento.
4. Dopo il provvedimento di assegnazione, si procederà alla stipula del contratto e quindi alla consegna delle chiavi. Dal quel momento decorrerà il canone d'affitto con le modalità previste dal presente avviso;

L'A.T.E.R. si riserva, in qualsiasi momento della procedura, e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, senza che gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

### **ARTICOLO 7: ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà addivenire, entro il termine fissato in apposita comunicazione, alla stipulazione del formale contratto di locazione provvedendo in tale occasione ad una delle seguenti obbligazioni:

- a) versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla L. 392/78 di un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità del canone ordinario (al netto dell'IVA) a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto

L'interessato, in caso di aggiudicazione:

- a) accetta integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la domanda e di provvedere, a propria cura e spesa, all'eventuale regolarizzazione urbanistico-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando IA.T.E.R. da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento;
- b) è a conoscenza che sono a proprio carico le spese relative agli allacci delle utenze e quant'altro necessario per il funzionamento del locale commerciale;
- c) è a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e ha piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;

- d) è disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge (dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico e termo sanitaria) e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa. È vietato il cambio degli infissi esterni, data la loro valenza storica.
- e) Dopo la stipula del contratto e conseguente consegna delle chiavi **provvede entro e non oltre il termine di 2 mesi** a richiedere all'ATER di Lanciano la verifica dei lavori straordinari di cui al punto d). Decorso inutilmente tale termine, si procederà alla ripresa del locale ed all'incasso della cauzione, senza nessun onere a carico dell'ATER.
- f) Si impegna a inoltrare richiesta di autorizzazione di tutti i lavori da eseguire all'ATER di Lanciano.
- g) L'affittuario pagherà il 50% del canone quale bonus per i lavori di cui alla lettera d) per il periodo indicato in tabella. Decorso tale periodo il canone diverrà ordinario.
- h) Dichiara di essere a conoscenza che è fatto assoluto divieto di subaffittare il locale scelto, pena risoluzione del contratto;

Sono ad esclusivo carico del conduttore tutte le spese (compreso l'APE), i diritti, le tasse, e le imposte di registro comunque inerenti e conseguenti al contratto di locazione ed agli eventuali rinnovi, anche taciti.

Eventuali quote condominiali non imputabili, a norma di codice civile, all'A.T.E.R e quote per l'erogazione di servizi dovute e da versare ad A.T.E.R. o ad amministrazioni autonome sono interamente a carico dell'assegnatario.

#### **ARTICOLO 8: CANONE E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE**

Gli immobili saranno assegnati con contratto di locazione ai sensi della L. 392/78 per anni sei con le modalità indicate dal bando.

In caso di recesso anticipato, il conduttore non avrà nulla a che pretendere per i lavori effettuati ai sensi dell'art. 7 del presente avviso.

#### **ARTICOLO 9: INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., l'Azienda informa che i relativi dati saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività inerente la presente procedura e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. L'informativa è scaricabile dal seguente link:

<https://www.aterlanciano.it/privacy-policy/> Il Titolare del trattamento è: ATER Lanciano.

#### **ARTICOLO 10: INFORMAZIONI**

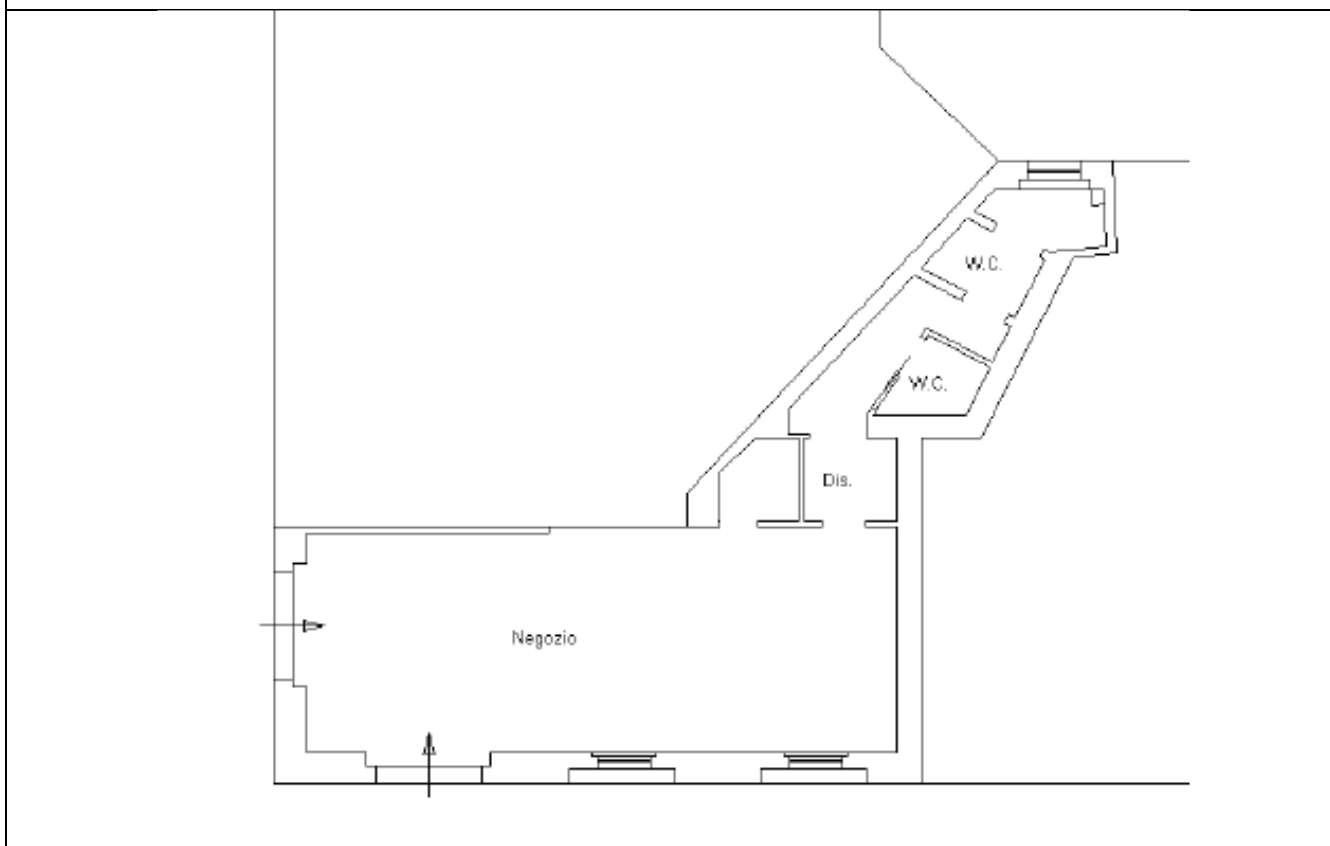
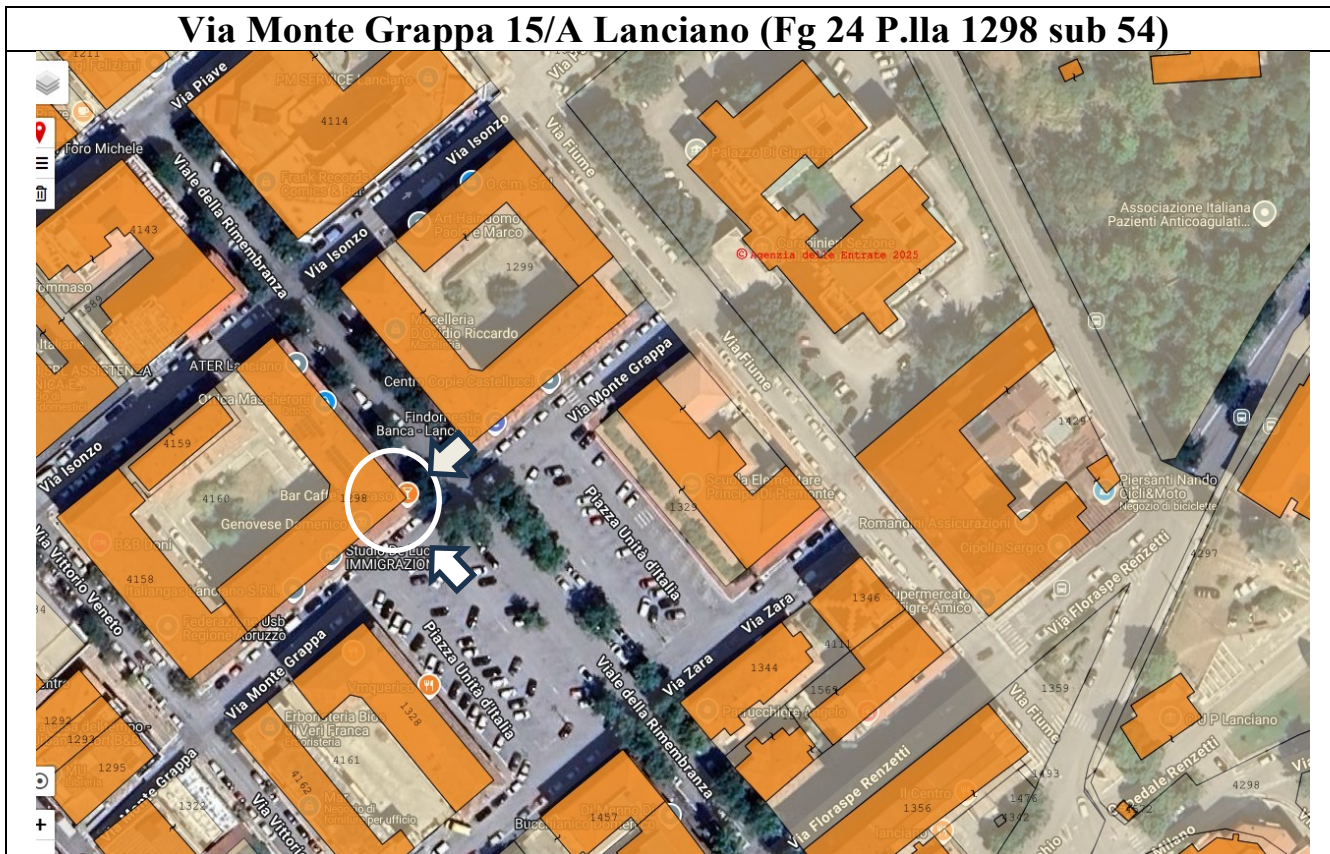
Le informazioni relative alla procedura, potranno essere acquisite visitando il sito dell'A.T.E.R. [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it); per eventuali approfondimenti inerenti la documentazione si potrà contattare l'Ufficio dell'A.T.E.R. ai numeri telefonici 0872-714134 (tutti i giorni escluso il sabato e festivi, dalle ore 10.00 alle ore 12.00) o inoltrando una email all'indirizzo [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it)

Lanciano

Il Responsabile del Servizio ICT Marketing  
monitoraggio patrimonio inquilinato  
**Ing. Elio D'Alonzo**

### Localizzazione

## Via Monte Grappa 15/A Lanciano (Fg 24 P.IIa 1298 sub 54)





## MODULO

(da compilare per ciascun soggetto interessato)

Il sottoscritto/La sottoscritta \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

alla Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;

in qualità di:

- Titolare  
 Legale rappresentante  
 Professionista  
 Altro \_\_\_\_\_

Dell'attività:

Ragione sociale/Attività professionale/Ente \_\_\_\_\_

Sede in: Indirizzo \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Codice ATECO \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o esibizione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità, richiamate dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000, n. 445

### DICHIARA

1.  di essere in possesso della cittadinanza italiana;  
(ovvero)  
 di essere cittadino (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_ ;  
(ovvero)
2. che a proprio carico, ovvero a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza:
  - non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. all'art. 92, 94 e 98, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - non è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcun provvedimento di interdizione o inabilitazione, né alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che non risulta pendente alcun procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;
  - non è stato assunto alcun provvedimento che comporta la "interdizione dall'esercizio dell'attività", ovvero il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, rispettivamente lettere a) e c), del D. Lgs. 8.06.2001, n. 231, come successivamente integrato e/o modificato, e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali misure interdittive;
  - non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81, ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 "Codice delle leggi antimafia";

- non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – ovvero debito con l’A.T.E.R. di Lanciano;
- 3. di non avere in corso protesti in relazione a titoli di credito;
- 4. di accettare, per sé e per il soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, tutte le condizioni indicate nell’Avviso;
- 5.  di essere iscritto alla camera di commercio;  
 di impegnarsi entro 10 giorni dalla data di assegnazione ad iscriversi presso la camera di commercio, **pena decadenza dell’assegnazione;**
- 6. di **OFFRIRE** (sono ammesse, pena esclusione, solo offerte in aumento) per il seguente locale l’importo:

Nr	CUI	P	Indirizzo	Località	FG	Plla	Sub	Cat	Mq	Canone IVA esclusa	Importo Offerto (*)
1	0002F01	T	Via Monte Grappa 15/A	Lanciano	25	1298	54	C1	63	€ 504,00	€ .....

**Allegati**

Visura camerale/titolo o documenti attestanti l’attività o professione esercitata;

Luogo .....

Data ...../...../.....

Firma

\_\_\_\_\_

Allegare, pena esclusione, fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.

N.B. (\*) Sono escluse le offerte non in aumento rispetto al canone posto a base d’asta.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L’informativa ai sensi dell’art. 13 del DGPR (Regolamento UE 679/16 – GDPR) è consultabile sul sito aziendale al seguente indirizzo: <https://www.aterlanciano.it/privacy-policy/>

Preso visione dell’Informativa sul trattamento dei dati personali da Lei conferiti in occasione della partecipazione al bando

- Dichiaro di aver preso visione dell’informativa ai sensi dell’art. 13 del DGPR;
- Di essere informato che i dati raccolti non verranno utilizzati per finalità diverse da quelle indicate nell’informativa, nonché di avere sempre la possibilità di revocare il consenso al trattamento dei dati personali in ogni momento con espressa comunicazione indirizzata al Titolare del trattamento;

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali per l’invio di comunicazioni istituzionali, informative e di verifica della soddisfazione in relazione ai servizi resi (*opzionale*)

Esprime  NON esprime

Luogo .....

Data ...../...../.....

Firma

\_\_\_\_\_