



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELL'ATER DI LANCIANO ALL'ACQUISTO (ANCHE IN PERMUTA) DI N. 1 LOCALE AD USO UFFICIO IN VASTO (CH) DA DESTINARE ALLA SEDE DECENTRATA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Approvato con determina n.285 (R. G. 286) del 23-11-2023

L'ATER di Lanciano, ha l'obiettivo di acquisire n. 1 locale ad uso ufficio nella città di **Vasto (CH)** immediatamente disponibile al fine di destinarlo alla sede decentrata.

L'Ater potrà proporre, ai fini del perfezionamento dell'acquisto del locale, anche l'istituto della permuta con locali di proprietà Ater, siti nella città di Vasto.

Si informa che il presente avviso è una semplice manifestazione di interesse e pertanto le proposte ricevute non vincolano in alcun modo l'ATER di Lanciano né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto.

Per quanto sopra, si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste dal presente Avviso, le proprie proposte di vendita.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE LE UNITÀ IMMOBILIARI

L'ufficio ricercato, dovrà avere i seguenti requisiti fondamentali:

- Ubicazione nella città di Vasto (CH) preferibilmente nella zona centrale servita dai mezzi pubblici;
- Piano Terra o Primo piano appartenente alla categoria catastale C/1 - A/10 e con eventuali pertinenze (posti auto, garage, etc.);
- Superficie minima pari a circa mq 90 e massima di mq 150 comprensivo di servizi igienici adeguati per portatori di handicap;
- Conformità allo strumento urbanistico ed alle norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza;
- Possesso di regolare permesso di costruzione (anche in sanatoria) e conformità allo stesso;
- Libera da ipoteche, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura (usufrutto, diritti reali di godimento, ecc.) entro la data dell'eventuale atto notarile di acquisto;
- Realizzato senza contributi o finanziamenti pubblici, ovvero rinuncia agli stessi (e relativa restituzione) prima dell'eventuale stipula dell'atto notarile di acquisto;
- Disponibilità immediata e comunque senza necessità di interventi di completamento sostanziali, che sarebbero in ogni caso a carico dell'offerente;
- Immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge n 13/89;
- Dotata di impianto, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge con fornitura dei relativi certificati attestanti;
- Preferibilmente locali cablati e/o predisposizione rete dati;
- Dotata di allacci agli impianti elettrici, gas, e acqua;
- Essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
- Essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009;

Nel caso l'offerta provenga da Società intermediaria o Agenzia immobiliare non è prevista a favore delle stesse alcuna provvigione da parte dell'Ente nell'eventuale acquisto.

Nel caso che il locale non sia immediatamente disponibile occorrerà indicare il termine presunto per renderlo tale, tenuto conto che, qualora questo necessita di interventi di completamento, gli stessi dovranno essere posti in essere a carico della parte offerente entro la data di stipula dell'eventuale atto.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

CARATTERISTICHE DEL MANIFESTANTE INTERESSE E CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La proposta di manifestazione d'interesse dovrà contenere:

1) Istanza (Allegato A)

Accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentate del soggetto offerente, se trattasi di persona giuridica, resa ai sensi e con le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 dello stesso D.P.R, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nella quale si attesti tutto quanto segue:

Il proponente, se persona fisica, deve dichiarare:

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza: in modo pieno ed esclusivo, in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della proposta; in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 08.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D.Lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001, n.231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

Il proponente, se persona giuridica, deve dichiarare (la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

1) L'iscrizione:

- Nel caso di Cooperative di abitazione:

Che la società è iscritta dal.....nell'apposito registro presso:

la Prefettura di.....

il Ministero del Lavoro

1) L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 D. Lgs.220/02 e art. 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.;

2) L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art 13 della Ln.59/92;

2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A

3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°

4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D. Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D. Lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231;
- 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
- 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
- 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

Il proponente sia persona fisica che persona giuridica deve anche dichiarare:

1. che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
2. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro l'eventuale data della stipula dell'atto di acquisto;
3. di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si sono resi necessari per consegnare gli stessi finiti ed agibili;
4. di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;

Inoltre il proponente persona fisica o giuridica dovrà dichiarare che gli alloggi offerti posseggono i seguenti requisiti:

1. rientrare nella categoria catastale C/1 - A/10;
2. Superficie minima pari a circa mq 90 e massima di mq 150 comprensivo di servizi igienici adeguati per portatori di handicap;
3. non essere oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
4. non essere stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici, ovvero di aver rinunciato al contributo, con relativa restituzione prima dell'eventuale stipula dell'atto notarile di acquisto;
5. essere immediatamente assegnabili e comunque che non necessitano di interventi di manutenzione sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
6. essere situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della Legge



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

13/89 e s.m.i.;

7. essere situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di Legge e dotati di apposita certificazione di conformità; essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
8. essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
9. essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009;
10. essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;

2) SCHEDA TECNICA - Proposta di vendita (Allegato B)

L'istanza deve essere accompagnata dall'allegato B contenente il prezzo di cessione del locale;

La proposta deve contenere;

- L'ubicazione,
- indicazione del piano e l'interno;
- caratteristiche tecniche del locale e delle parti accessorie: superficie locale, superficie balcone e cantina (ove presenti),
- superficie posto auto coperto o box (ove presenti);
- anno di costruzione o di ristrutturazione o data di prevista disponibilità.
- APE;

3) Planimetria con ubicazione dell'immobile;

4) Pianta del locale offerto e dei relativi accessori, ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;

5) Relazione contenente l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile;

6) Documentazione fotografica;

La dichiarazione e la stima economica dovranno essere redatti esclusivamente secondo gli schemi allegati al presente Avviso (Allegati n. A e B).

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta **entro e non oltre** le:

ore 14:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione sul sito

www.aterlanciano.it

all'indirizzo PEC: amministrazione@pec.aterlanciano.it avente ad oggetto:

" AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELL'ATER DI LANCIANO ALL'ACQUISTO (ANCHE IN PERMUTA) DI N. 1 LOCALE AD USO UFFICIO IN VASTO (CH) DA DESTINARE ALLA SEDE DECENTRATA "

Saranno **escluse** dalla procedura le istanze dei partecipanti:

- pervenute dopo l'ora e la data di scadenza del presente avviso;
- che non contengono la firma del richiedente/i in calce all'autocertificazione o firma digitale, circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa (Allegato A e Allegato B);
- mancanti del documento di riconoscimento;

La proposta di manifestazione d'interesse dovrà contenere, come sopra descritto, la seguente documentazione:

- 1) ALLEGATO A - Istanza;
- 2) ALLEGATO B - Scheda Tecnica - Proposta di Vendita/Permuta -



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- 3) Planimetria con ubicazione dell'immobile;
- 4) Pianta del locale offerto e dei relativi accessori, ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
- 5) Relazione contenente l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile;
- 6) Documentazione fotografica;

VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Al ricevimento delle manifestazioni di interesse, scaduto il termine di presentazione, l'ATER Lanciano esaminerà singolarmente le proposte pervenute e costituirà un elenco.

Si specifica che la scelta del locale, non verrà effettuata sulla sola base economica, ma verranno valutate tutte le caratteristiche richieste nonché la disponibilità dell'operatore ad eventuali permutate con immobili di proprietà di questa Ater siti nella città di Vasto.

INFORMAZIONI FINALI

Il presente avviso costituisce semplicemente e puramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c.. Pertanto tale avviso non comporta per l'ATER Lanciano nei confronti dei soggetti interessati, né per quest'ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ATER Lanciano.

L'ATER, si riserva, in qualsiasi momento della procedura, e fino alla stipula del contratto di acquisto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, senza che gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

L'ATER si riserva la facoltà prorogare i termini di scadenza del presente avviso.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Rup è l'Ing. Elio D'Alonzo, specialista tecnico Ater Lanciano.

RISERVATEZZA

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., l'Azienda informa che i relativi dati saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività inerente la presente procedura e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Titolare del trattamento dei dati è l'ATER Lanciano.

L'informativa è scaricabile dal seguente link:

https://www.aterlanciano.it/wp-content/uploads/2022/02/8.info_fornitori_rev1.0del21-2-2021.pdf

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente sul sito internet dell'ATER di Lanciano (www.aterlanciano.it)

Lanciano, il _____

Allegati:

- 1) Allegato A - Istanza
- 2) Allegato B - Scheda tecnica + Proposta di vendita

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe D' Alessandro

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELL'ATER DI LANCIANO ALL'ACQUISTO -ANCHE IN PERMUTA - DI N. 1 LOCALE AD USO UFFICIO IN VASTO (CH) DA DESTINARE ALLA SEDE DECENTRATA

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445

**ATER LANCIANO
Viale della Rimembranza, 6
66034 LANCIANO (CH)**

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ / _____ / _____

residente in _____ CAP _____

Via/Piazza _____

recapito telefonico _____

e-mail: _____

In qualità di:

persona fisica proprietario/a o comproprietario/a;

di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____

ragione sociale _____

con sede in _____

Via/Piazza _____ n° _____

dati di iscrizione alla CC.I.AA. _____

Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

proprietario/a o

comproprietario/a

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

SE PERSONA FISICA

1) di essere maggiorenne;

2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;

3) di essere titolare del diritto di proprietà sul locale e sulle relative aree di pertinenza:

in modo pieno ed esclusivo;

in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda, e cofirmatario della proposta;

Comproprietario	Quota

in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda,

indicando la quota percentuale della comproprietà;

Comproprietario	Quota

- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 08.08.1984 n° 490 e s.m.i. e al D.Lgs. 06.09.2011 n° 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 08.06.2001 n° 231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

SE PERSONA GIURIDICA

(resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

1) L'iscrizione:

- Nel caso di Cooperative di abitazione:

che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:

la Prefettura di ;

il Ministero del Lavoro

- All'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi art. 15 D.Lgs. 220/02 e art. 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.

- All'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. n° 59/92;

2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero RE.A.;

3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di.....al n°

4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;

5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

6) la non ricorrenza di alcune delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D.Lgs. 08.08.1984 n° 490 e dal D.Lgs. 06.09.2011 n° 159;

7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231 del 08.06.2001;

8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o

applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

- 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
- 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicate nei punti precedenti;
- 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale;

DICHIARA INOLTRE

- 1. che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- 2. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro l'eventuale data della stipula dell'atto di acquisto;
- 3. di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si sono resi necessari per consegnare gli stessi finiti ed agibili;
- 4. di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;

E che il locale offerto possiede i seguenti requisiti:

- 1. rientra nelle categorie catastali C/1 - A/10;
- 2. ha una superficie minima pari a circa mq 90 e massima di mq 150, ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
- 3. non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- 4. non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici, ovvero di aver rinunciato al contributo, con relativa restituzione prima dell'eventuale stipula dell'atto notarile di acquisto;
- 5. sono immediatamente assegnabili e comunque che non necessitano di interventi di manutenzione sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
- 6. sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i.;
- 7. sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di Legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- 8. sono stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
- 9. hanno una classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 pari a
- 10. essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;

Data,.....

Nome e Cognome Firma

Il Dichiarante

Comproprietario

Comproprietario

Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del rappresentante legale
Allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore

E' allegata la seguente documentazione:

- 2) Allegato B – Scheda Tecnica – Proposta vendita
- 3) Planimetria con ubicazione dell'immobile;
- 4) Pianta del fabbricato offerto e dei relativi accessori, ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
- 5) Relazione contenente l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Altro;

"ALLEGATO B"

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE
DELL'ATER DI LANCIANO ALL'ACQUISTO DI N. 1 LOCALE AD USO UFFICIO
IN VASTO (CH) DA DESTINARE ALLA SEDE DECENTRATA**

SCHEDA TECNICA – PROPOSTA DI VENDITA

**ATER LANCIANO
Viale della Rimembranza, 6
66034 LANCIANO (CH)**

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ / _____ / _____

residente in _____ CAP _____

Via/Piazza _____

recapito telefonico _____

e-mail: _____

In qualità di:

persona fisica proprietario/a o comproprietario/a;

di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____

ragione sociale _____

con sede in _____

Via/Piazza _____ n° _____

dati di iscrizione alla CC.I.AA. _____

Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

proprietario/a o

comproprietario/a

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

ATTESTA

CHE L'IMMOBILE PROPOSTO NELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

sito in:

Località _____ Via _____ n _____

Comune VASTO Provincia CH

È così composto:

Locale uso ufficio		
Descrizione	u.m.	Valore
Scala	..	
Interno	nr	
Piano	nr	
Foglio	nr	
Particella	nr	
Sub	nr	
Categoria Catastale		
Rendita	€	
Sup. Netta Locale	mq	
Sup. Balconi	mq	
Locali	nr	
Bagni	Nr/mq	
Bagno disabili		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Altro.....	mq	
Cantina <input type="checkbox"/> soffitta <input type="checkbox"/>	mq	
Box auto <input type="checkbox"/> Posto auto <input type="checkbox"/>	mq	
Anno costruzione	--	
Classe Energetica		
Tipo riscaldamento		
Ingresso autonomo o in condominio		
Tipologia costruttiva		<input type="checkbox"/> CA <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Altro.....
L'edificio è stato realizzato secondo le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Disponibilità alla permuta con locali di proprietà Ater, siti in Vasto		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Altro	
PREZZO DI CESSIONE AL NETTO IVA	Euro	€.....

Note

Nome e Cognome Firma

Il Dichiarante

Comproprietario

Comproprietario

N.B. Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del rappresentante legale e copia del documento in corso di validità