



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**  
Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)  
tel. 0872.714134 - fax 0872.712640  
e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)  
Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)  
tel. e fax 0873.371639  
Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

## BANDO DI CONCORSO APERTO

### PER LA LOCAZIONE DI N° 15 APPARTAMENTI DI EDILIZIA A CANONE CONCORDATO COMUNE DI LANCIANO

006256  
20 NOV. 2023

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Lanciano

Vista la Legge n° 431/98;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 338 dell'17.06.2019;

In esecuzione della Deliberazione del C.d.A. n° 36 del 02/11/2023, si provvede all'emanazione del presente avviso pubblico contenente la disciplina per la formazione di una graduatoria aperta ad aggiornamenti semestrali, finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia a canone concordato in locazione permanente.

### RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del 20 dicembre 2023, ore 13.00 è aperto il concorso pubblico, destinato alla formazione della graduatoria generale aperta ad aggiornamenti semestrali, al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di Edilizia Convenzionata nel Comune di Lanciano.

I cittadini interessati potranno inoltrare domanda, redatta unicamente sul modulo allegato, a pena di irricevibilità, reperibile consultando il sito web dell'Ente: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it), ovvero presso il sito web del Comune di Lanciano: [www.lanciano.eu](http://www.lanciano.eu).

Le domande dovranno essere spedite a mezzo di raccomandata A.R. all'indirizzo: *ATER Lanciano, via della Rimembranza, n.6, 66034 – Lanciano*, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, ovvero inviate con modalità telematica al seguente indirizzo PEC: [amministrazione@pec.aterlanciano.it](mailto:amministrazione@pec.aterlanciano.it).

**Le domande devono essere inviate all'ATER entro e non oltre le ore 13:00 del 20 dicembre 2023, a pena di inammissibilità**

Si precisa che l'ATER Lanciano declina ogni responsabilità per le domande che non verranno ammesse per essere state inviate oltre il termine stabilito nel presente bando.





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Per le domande trasmesse a mezzo Raccomandata AR farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante. Per le copie inoltrate a mezzo Posta Elettronica Certificata farà fede la data e l'ora indicate dalla Ricevuta di Consegna che il provider invierà al mittente.

La domanda deve essere firmata ed inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore. La mancanza della firma in calce alla domanda è causa di esclusione (art. 38 D.P.R. 445/2000).

**Trattandosi di una "graduatoria aperta" le domande pervenute dopo il termine sopraindicato saranno considerate ai fini del successivo aggiornamento e pertanto verranno inserite nella successiva graduatoria in occasione dell'aggiornamento semestrale.**

#### 1. OGGETTO E FINALITA'

Gli appartamenti oggetto del presente bando sono ubicati nel Comune di Lanciano, Via Righi n. 4, in una palazzina costituita da n° 15 appartamenti di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano.

Tutti gli appartamenti sono serviti da impianto ascensore, dotati di impianti ad alta efficienza energetica e realizzati in conformità alla nuova normativa sismica.

Le superfici ragguagliate variano da un minimo di mq. 57,32 ad un massimo di mq. 90,07 pertanto, **nel rispetto dei requisiti igienico sanitari fissati dal Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975, potranno partecipare al presente bando, nuclei familiari composti al massimo da 4 componenti.**

Tutti gli appartamenti hanno in assegnazione un locale cantina ed un posto auto scoperto all'interno dell'area di pertinenza del complesso edilizio.

L'ATER, nell'ambito delle politiche abitative, si propone di mettere a disposizione alloggi a canone concordato, con finalità di: fornire una risposta alle esigenze abitative dei cittadini con reddito medio-basso; promuovere una politica di sostegno alla famiglia, creando dei presupposti che agevolino i nuclei familiari, le giovani coppie, le persone anziane, le persone con invalidità 100%.

Pertanto la graduatoria verrà redatta prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie:

**Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:**

sono ricompresi i nuclei familiari che debbono rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Ovvero nuclei dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento limiti reddituali, ai sensi della Legge Regionale 96/96 e successive modifiche. **Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva per morosità.**

**Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche:**





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

sono ricompresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali, uno o più componenti, siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con indennità di accompagnamento, o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento. Entrambe le condizioni (disabilità/barriere architettoniche) devono essere comprovate da certificazioni ASL.

**Famiglie di nuova formazione:**

sono ricompresi i nuclei familiari, con almeno un componente non superiore al trentacinquesimo anno di età costituitosi entro i due anni precedenti alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso.

**2. REQUISITI E MODALITA' DI DICHIARAZIONE**

Possono essere destinatari i nuclei familiari, composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica (\*) del richiedente stesso che presentino, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati.

Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di Nuova Formazione" il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

(\*) Per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D. P. R. 30.05.1989, n° 223.

**Requisiti ammissione:**

Per il richiedente:

- a) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno o di un permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- b) Residenza o attività lavorativa, da almeno cinque anni nel Comune di Lanciano.

Per tutti i componenti il nucleo familiare compreso il richiedente:

- a) Non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su altra unità abitativa, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea.
- b) Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo a risarcimento del danno.



### Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati reddituali e quelli relativi al possesso di tutti i requisiti.

a) Reddito complessivo del nucleo familiare non inferiore ad € 10.000,00 e non superiore ad € 38.734,27 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo di nuclei familiari di provenienza.

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi (dichiarazione fiscale 2023 – Reddito d'imposta 2022).

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al bando e al momento dell'eventuale assegnazione.

Detti requisiti, inoltre, debbono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso.

Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

### 3. ASSEGNAZIONE PUNTEGGI AL FINE DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al fine della formazione della graduatoria, si procederà all'assegnazione dei seguenti punteggi per le **condizioni soggettive**:

- |       |   |         |
|-------|---|---------|
| A- 1) | Reddito convenzionale nucleo familiare  |         |
|       | da € 10.000,00 a € 19.861,22  | punti 4 |
|       | da € 19.861,23 a € 24.384,88  | punti 3 |
|       | da € 24.384,89 a € 29.038,88  | punti 2 |
|       | da € 29.038,89 a € 38.734,27  | punti 1 |
| A- 2) | Anni di residenza nel Comune di Lanciano  |         |
|       | Superiore a 5 anni e fino a 7 anni  | punti 2 |
|       | Superiore a 7 anni e fino a 9 anni  | punti 3 |
|       | Superiore a 9 anni  | punti 4 |
|       | N.B: Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data di scadenza del Bando. |         |
| A- 3) | Numero componenti nucleo familiare composto da 3 unità  | punti 1 |









### **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel precedente articolo, verrà formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito, prevale il nucleo familiare con il reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori di handicap.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con determinazione direttoriale e sarà pubblicata sul sito web dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it) per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali ricorsi che dovranno essere indirizzati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con raccomandata A/ R. Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità della provvisoria.

#### **5. Assegnazione degli alloggi**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano darà corso all'assegnazione degli alloggi, procedendo per ordine crescente di graduatoria sino ad esaurimento delle unità immobiliari disponibili, tenendo presente, per quanto possibile, la dimensione e tipologia dell'alloggio disponibile, in relazione alla composizione del nucleo familiare.

Al momento dell'assegnazione saranno verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito delle verifiche effettuate dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, risulti necessario una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano assegnerà gli alloggi di pari numero di vani, ma di diversa metratura, sulla base della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante comunicazione inviata con raccomandata A/R all'indirizzo indicato nella domanda, o in altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente a mezzo raccomandata A/R indirizzata all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano. L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio.

#### **6. Canone degli alloggi**

Il canone di locazione, pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3 della legge 09.12.1998 n. 431 e dall'accordo locale sottoscritto dalle Associazioni di Categoria depositato presso gli Uffici Comunali di Lanciano, è il seguente:





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

1) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano – 1 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 1** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 42 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 78,29 – cantina mq 3,90 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **379,50** (I.V.A. 10% compresa)

2) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano – 1 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 2** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 43 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 57,32 – cantina mq 4,52 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **313,50** (I.V.A. 10% compresa)

3) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano – 1 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 3** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 44 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 90,07 – cantina mq 4,41 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **412,50** (I.V.A. 10% compresa)

4) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano 0 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 4** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 45 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 76,66 – cantina mq 3,87 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **374,00** (I.V.A. 10% compresa)

5) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano 0 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 5** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 46 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 78,35 – cantina mq 3,49 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **379,50** (I.V.A. 10% compresa)

6) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano 0 (ingresso Via Spaventa) - Interno n° 6** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 47 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 60,15 – cantina mq 3,54 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **324,50** (I.V.A. 10% compresa)

7) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Primo - Interno n° 7** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 48 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 76,47 – cantina mq 3,12 - posto auto scoperto della



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

superficie di mq 12,50

canone mensile € **374,00** (I.V.A. 10% compresa)

8) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Primo - Interno n° 8** - Foglio 24 – P.Ila 4710 - Sub 49 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 77,19 – cantina mq 3,47 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **374,00** (I.V.A. 10% compresa)

9) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Primo - Interno n° 9** - Foglio 24 – P.Ila 4710 - Sub 50 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 58,41 – cantina mq 3,62 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **319,00** (I.V.A. 10% compresa)

10) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Secondo - Interno n° 10** - Foglio 24 – P.Ila 4710 - Sub 51 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 76,52 – cantina mq 3,31 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **374,00** (I.V.A. 10% compresa)

11) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Secondo - Interno n° 11** - Foglio 24 – P.Ila 4710 - Sub 52 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 77,20 – cantina mq 3,51 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **374,00** (I.V.A. 10% compresa)

12) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Secondo - Interno n° 12** - Foglio 24 – P.Ila 4710 - Sub 53 – alta efficienza energetica della superficie ragguagliata di mq 58,40 – cantina mq 3,56 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € **319,00** (I.V.A. 10% compresa)





**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)  
tel. 0872.714134 - fax 0872.712640  
e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it  
Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)  
tel. e fax 0873.371639  
Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

13) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Terzo - Interno n° 13** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 54 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 76,53 – cantina mq 3,36 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € 374,00 (I.V.A. 10% compresa)

14) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Terzo - Interno n° 14** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 55 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 77,26 – cantina mq 3,76 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € 374,00 (I.V.A. 10% compresa)

15) Comune di Lanciano - Via Righi n. 4

**Piano Terzo - Interno n° 15** - Foglio 24 – P.IIa 4710 - Sub 56 – alta efficienza energetica, della superficie ragguagliata di mq 58,38 – cantina mq 3,47 - posto auto scoperto della superficie di mq 12,50

canone mensile € 319,00 (I.V.A. 10% compresa)

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni di locazione saranno automaticamente aggiornati.

## **7. Contratto di locazione**

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento di matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Il contratto deve intendersi in locazione permanente, avrà una durata di quattro anni prorogabile, in conformità ed applicazione a quanto previsto dall'art. 2, comma 5, della L. 431/1998.

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile dell'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto;





### **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- allontanamento prolungato dall'alloggio, non autorizzato dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso;
- morosità nel pagamento del canone e/ o oneri accessori (quote condominiali) per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con scadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

## **8. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR 2016/679)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", i dati forniti saranno trattati da ATER Lanciano, in qualità di Titolare del Trattamento dati, nel pieno rispetto della normativa indicata, e tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza e riservatezza allo scopo di tutelare i diritti dei partecipanti.

### **1. DATI PERSONALI RACCOLTI**

Dati identificativi come meglio indicati nel presente Bando e nel relativo modello per la presentazione della domanda allegato (ovvero nome e cognome delle persone fisiche, indirizzo, telefono, e-mail, dati fiscali ecc.), categorie particolari di dati.

### **2. FINALITÀ**

I dati personali raccolti saranno trattati per la formazione della graduatoria generale aperta ad aggiornamenti semestrali per la locazione di n° 15 appartamenti di edilizia a canone concordato nel Comune di Lanciano.

### **3. MODALITÀ**

I dati personali verranno trattati in forma cartacea e informatizzata, senza l'utilizzo di processi decisionali automatizzati e/o di profilazione.

### **4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI**

I dati potranno essere comunicati, oltre che a tutti i soggetti la cui facoltà di accedere a detti dati sia riconosciuta in base a disposizioni di legge o di normativa secondaria, a:

- enti pubblici;
- istituti di credito;
- titolari e dipendenti della società di recapiti postali, in qualità di incaricati o responsabili esterni;
- professionisti o società che operino per conto di ATER Lanciano.

Non è previsto il trattamento di dati extra UE.

### **5. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornire in tutto o in parte i dati richiesti potrebbe dar luogo all'impossibilità per ATER LANCIANO di valutare la domanda di partecipazione.

### **6. TEMPI DI CONSERVAZIONE**





### **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento delle attività derivanti dal "BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI N° 15 APPARTAMENTI DI EDILIZIA A CANONE CONCORDATO NEL COMUNE DI LANCIANO" secondo quanto previsto dalla legge, e comunque, non oltre 10 anni dalla pubblicazione della graduatoria.

#### **7. I DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In qualunque momento, in base all'art. 15 del Regolamento UE, che viene sotto riportato nel suo testo integrale, l'interessato potrà avere accesso ai Suoi dati, correggerli, chiederne la cancellazione o la trasformazione in forma anonima, del tutto gratuitamente, scrivendo al Titolare (ATER Lanciano) sia tramite supporto cartaceo sia tramite e-mail o PEC, allegando copia del documento di identità.

Regolamento UE 2016/679, Art. 15 - Diritto di accesso dell'Interessato ed altri diritti (artt. 16, 17, 18 e 21)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal Titolare del Trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- le finalità del trattamento;
- le categorie di dati personali in questione;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- l'Interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4.1.7 del GDPR, è ATER Lanciano con sede legale in Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH) (mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) – PEC: [amministrazione@pec.aterlanciano.it](mailto:amministrazione@pec.aterlanciano.it)).

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (anche "DPO") potrà essere contattato con comunicazione da inviarsi a mezzo posta presso la sede legale di ATER Lanciano sopra indicata oppure a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpo@aterlanciano.it](mailto:dpo@aterlanciano.it).

#### **9. Controlli**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/ o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)  
tel. 0872.714134 - fax 0872.712640  
e-mail: [info@aterlanciano.it](mailto:info@aterlanciano.it) - sito web: [www.aterlanciano.it](http://www.aterlanciano.it)  
Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)  
tel. e fax 0873.371639  
Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D. P. R. 28.12.2000 n° 445 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano procederà - alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

**Lanciano, lì 20 novembre 2023**

**Il Direttore Generale  
dell'Azienda Territoriale per  
l'Edilizia Residenziale di Lanciano  
dott. Giuseppe D'ALESSANDRO**

