



PALAZZO TORRI MONTANARE

Via Augusto Righi 4 - Lanciano



Nuova costruzione di n° 15 alloggi e locali commerciali



Perché Torri Montanare

Luogo Simbolo di Lanciano



Storia, Tradizione, Fascino



Di origine medievale, con mura che risalgono ad epoche diverse in cui coesistono *mattoni*, *pietre squadrate*, *misto pietrame e laterizio*.

Costruite per difendere la zona occidentale di Lanciano, l'unica parte della Città che, terminando in pianura, non poteva essere difesa dai possenti bastioni che circondano il resto dell'abitato.

Presente ne "I Luoghi del Cuore FAI": Il censimento dei Luoghi del cuore da non dimenticare.

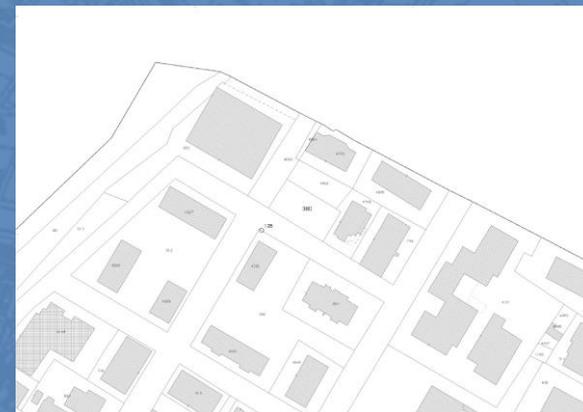
Centralità Sociale

Perché Via Righi – Lanciano (CH)



Caratteristiche

- Consistenza dell'area 1.340,00 mq;
- Zona Centrale e Residenziale;
- Vicinanza a molte zone d'interesse;
- Idonee caratteristiche geo-morfologiche.



Quadro Economico Progetto

15 Alloggi Canone Concordato in Via Righi – Lanciano (CH)



IMPORTO COMPLESSIVO:

Progetto Torri Montanare

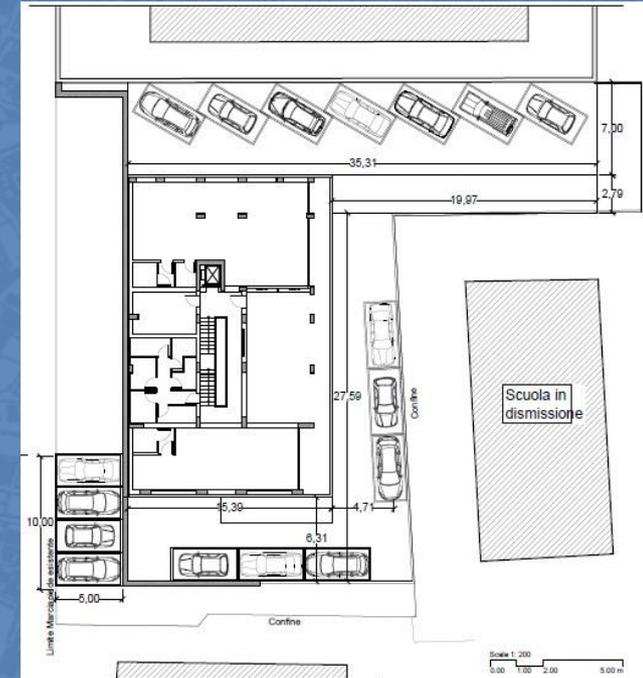
<i>Legge 560/1993</i>	€ 1.086.955,81
<i>D.G.R. 296/2007</i>	€ 634.586,25
<i>Importo Complessivo</i>	€ 1.721.542,06

Finanziato da Giunta Regionale
Dipartimento Territorio Ambiente Servizio Edilizia Sociale e Scolastica

Torri Montanare in numeri:

- 15 alloggi categoria catastale A/2 (n° 10 alloggi da circa 75 mq e n° 5 da circa 50 mq);
- 15 cantine pertinenziali;
- 2 locali commerciali;
- 17 posti auto complessivi;

**PROMOZIONE E SOSTEGNO PER
FAMIGLIE, GIOVANI COPPIE E ANZIANI**



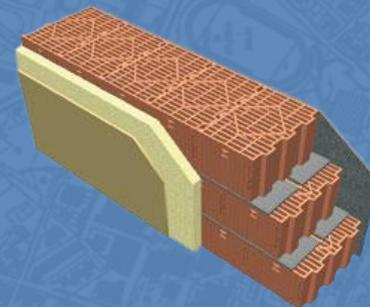
Caratteristiche Costruttive

Palazzo Torri Montanare - Lanciano



Finiture e Caratteristiche

- Struttura antisismica in cemento armato;
- Tamponature esterne ed isolamento termico (*blocco termico e cappotto termico*);
- Infissi monoblocco in alluminio a taglio termico.



Caratteristiche

- Impianto solare termico;
- Fotovoltaico parti comuni;
- Alta efficienza energetica.



Tempi di Realizzazione

Palazzo Torri Montanare - Lanciano



Consegna e inizio lavori:
Fine 2020



Conclusione lavori:
Fine 2023



Protagonisti del Progetto

Palazzo Torri Montanare - Lanciano



RESPONSABILI PROGETTO

**RESPONSABILE PROCEDIMENTO e SICUREZZA
PROGETTAZIONE**

Arch. Tommaso Sacramone

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Arch. Claudio Taraborrelli

PROGETTISTA STRUTTURE E IMPIANTI

Ing. Salvatore Bianco

SICUREZZA ESECUZIONE

Ing. Nicola Di Toro

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Vinciguerra

DITTA APPALTATRICE

A.T.I.

Edilservizi S.r.l.

C.da Montemarcone, n°8 Atesa (CH)

ACG Installazioni S.r.l.

C.da San Rustico snc, Ripatransone (AP)

Foto durante la realizzazione

Palazzo Torri Montanare - Lanciano

