



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - Pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it

sito web: www.aterlanciano.it

Vasto: C.so Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH) tel. e fax 0873.371639

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI A SVOLGERE INCARICHI DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E RESPONSABILI DI AUTOGESTIONE

L'A.T.E.R. di Lanciano intende formare un primo elenco di soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. da proporre come amministratori di condominio ex art. 1117 e seg. C.C. o come responsabile delle autogestioni nel patrimonio di proprietà esclusiva ATER.

L'iscrizione dovrà essere effettuata direttamente sulla piattaforma trasparente raggiungibile al seguente link: <https://aterlanciano.traspare.com/>.

Tale iscrizione non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'A.T.E.R. di Lanciano, né attribuisce alcun diritto in ordine ad un eventuale conferimento.

La formazione dell'elenco è finalizzata all'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di trasparenza e di comparazione, di soggetti qualificati che l'A.T.E.R. di Lanciano potrà proporre, nel corso delle relative assemblee come:

- Responsabile dell'Autogestione ai sensi della L.R. n. 96/96 ove il patrimonio è di esclusiva proprietà dell'ATER;
- Amministratore di Condominio,
in sede di costituzione/sostituzione di amministrazione condominiale autonoma ex art. 1117 e seg. C.C. in stabile a proprietà mista (A.T.E.R. e terzi).

L'iscrizione:

- è aperto a tutti i soggetti qualificati ex art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. che ne facciano regolare richiesta secondo le modalità di seguito specificate;
- ha validità a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito aziendale fatta salva la facoltà dell'Azienda di revocarlo in qualsiasi momento.

L'A.T.E.R. di Lanciano, provvederà di volta in volta a proporre in sede assembleare i propri candidati al conferimento degli incarichi sopra descritti, da sottoporre alla votazione dei partecipanti scegliendo a rotazione tre o più soggetti tra quelli inseriti nel costituendo elenco.

Per la selezione degli amministratori da sottoporre all'Assemblea l'A.T.E.R. chiederà, ad almeno tre soggetti inseriti nel costituendo elenco, di redigere un dettagliato preventivo con il compenso e, a tal fine, fornirà gli elementi necessari di valutazione.

REQUISITI D'ACCESSO

Possono presentare istanza di iscrizione nell'elenco i soggetti:

- in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C. e che non abbiano situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico da affidare con l'Azienda.
- in possesso di un regolare indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- essere iscritto ad un'associazione professionale prevista ai sensi della L. n. 4 del 14/01/2013;

Saranno valutate altresì ulteriori competenze e certificazioni, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la Certificazione dell'Amministratore Condominiale - UNI 1080, ai sensi della Norma UNI 10801 che definisce in modo organico i requisiti professionali, deontologici e operativi che afferiscono alla figura dell'Amministratore condominiale e immobiliare;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, dovranno provvedere all'iscrizione secondo le modalità previste dalla piattaforma telematica "Traspare", accessibile al seguente link: <https://aterlanciano.traspare.com/>, alla seguente categoria merceologica: *assistenza in materia di amministrazione condominiale ed autogestione*.

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata:

- a. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- b. Curriculum Vitae su modello europeo datato e sottoscritto;
- c. Dichiarazioni dei requisiti di accesso ai sensi del DPR 445/2000 (ALLEGATO 1).

MODIFICA DELL'ELENCO NEL CORSO DELLA VIGENZA

I soggetti inseriti nell'elenco potranno essere cancellati durante la vigenza dello stesso qualora:

- a. inoltrino specifica richiesta di cancellazione;
- b. abbiano tenuto comportamenti inequivocabilmente non diligenti nell'espletamento di incarichi ricevuti arrecando danni all'Azienda e fatta salva ogni altra conseguenza di legge;
- c. si costituiscano in giudizio contro l'Azienda;
- d. abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- e. abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato ad un incarico;
- f. non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli incarichi loro affidati;
- g. siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- h. l'Azienda ritenga che non sussista più la fiducia nel soggetto.

Si fa presente che, comunque, l'Azienda si riserva espressamente la facoltà di scegliere altri soggetti non iscritti nel costituendo elenco laddove ciò sia giustificato dall'eccezionalità, specificità o importanza dell'incarico.

Per informazioni ci si potrà rivolgere al Settore Patrimonio Condomini e Autogestioni 0872/714134 amministrazione@pec.aterlanciano.it

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe D'Alessandro



ALLEGATO 1

SCHEMA DI DOMANDA

Il sottoscritto _____ nato a _____, il ____ / ____ / ____
CF: _____ residente a _____ in via/piazza
_____ studio in _____ via/piazza _____
Tel _____ cell _____ fax _____, in qualità di
soggetto qualificati a svolgere attività di amministratore di condominio ex art. 71 bis delle disposizioni di
attuazione del C.C. per conto:

Proprio

Della Società _____

CHIEDE

di essere iscritto nell'elenco dell'A.T.E.R. di Lanciano per il conferimento di incarichi di amministratore di
Condominio/Autogestione.

A tal fine sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i. ed
espressamente

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del C.C.;
- che non vi sono circostanze di fatto oggettive o soggettive che possano determinare un conflitto di interessi con l'A.T.E.R. di Lanciano;
- di essere in possesso di un regolare indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- di essere iscritto ad un'associazione professionale prevista ai sensi della L. n. 4 del 14/01/2013;
- di contrarre una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile che copra i rischi per i danni provocati nell'esercizio di tale attività;
- di essere a conoscenza che trattasi di un incarico fiduciario;
- di aver preso visione dell'informativa privacy e di averla consultata al seguente LINK: <http://www.aterlanciano.it>;
- a seguito della presa visione dell'Informativa sulla privacy, accettandone termini e condizioni, di acconsentire al trattamento dei miei dati personali e sensibili da parte di ATER di Lanciano al fine di espletare la richiesta, la gestione e tutte le obbligazioni derivanti dalla richiesta presente;
- di essere consapevole che il D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 (di seguito il "Decreto") prevede la responsabilità diretta delle società in relazione alla commissione di una serie di reati realizzati da suoi dipendenti, fornitori o partner commerciali, che si aggiunge alla responsabilità personale di colui che ha commesso l'illecito. In tal senso il sottoscritto dichiara di non essere sino ad ora mai incorso nella commissione di uno dei reati contemplati nel Decreto (di seguito i "Reati") e si impegna ad informare immediatamente l'Ater nel caso di coinvolgimento in uno dei suddetti illeciti. Il sottoscritto si impegna, in ogni caso, a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso).

- di essere in possesso di certificazione dell'Amministratore Condominiale - UNI 1080, ai sensi della Norma UNI 10801 che definisce in modo organico i requisiti professionali, deontologici e operativi che afferiscono alla figura dell'Amministratore condominiale e immobiliare
- di essere in possesso di (altri titoli o certificazioni) _____

Il sottoscritto inoltre:

SI IMPEGNA

- a segnalare all'Azienda l'insorgere di situazioni di conflitto di interessi in ordine all'incarico affidato.

CHIEDE

- che ogni eventuale comunicazione venga inviata al seguente:
numero di fax _____
alla seguente *P.E.C.* _____
(indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o di un numero di fax funzionante, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente avviso saranno effettuate al predetto indirizzo PEC o numero di fax);
- che al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicati potrà essere inviata ogni comunicazione ad ogni effetto di legge;
- di autorizzare l'A.T.E.R. di Lanciano ad utilizzare il fax o PEC quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti l'avviso.

Luogo e data

FIRMA