



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Lanciano, lì 24/04/2019

Responsabile del Servizio N.C. e Prog. Compl. : Arch. Tommaso Sacramone

Esperto tecnico al quale è assegnata la pratica:

risp. Alla Nostra nota n°

del:

A.T.E.R. LANCIANO

Uscita **0001934** 24/04/2019



Alle Ditte Partecipanti alla gara

Publicato sul sito www.aterlanciano.it

Oggetto: *Prog. 200 – Delibera Giunta Regionale n° 296/07 e Legge 560/93 - Lavori di costruzione di un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di n° 15 appartamenti da locare a canone concordato sito in Via Righi del Comune di Lanciano (CH).
CIG: 7818070B73 CUP: C47E15000090002
Risposte ai quesiti*

Di seguito si riportano le risposte ai quesiti relativi alla gara di appalto per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto:

Domanda:

“In riferimento alla procedura aperta per i lavori di costruzione di un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di n. 15 alloggi da locare a canone concordato sito in Via Righi del Comune di Lanciano CIG 7818070b73 CUP C47E15000090002, per la quale sono richieste le cat. OG1 e OG11, si chiede se, in alternativa alla categoria OG11, è possibile partecipare avendo le qualificazioni cat. OS3 attestazione SOA per classifica I, cat. OS28 possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per un importo pari a “omissis”, cat. OS30 possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per un importo par a “omissis”

Risposta:

“la norma esclude l'automatismo del meccanismo dell'assorbimento tra le categorie generali e categorie specializzate, il quale presuppone invece un'apposita conforme previsione nel bando di gara che ne legittimi l'operatività (cfr. pareri A.N.A.C. n° 84/2012, 27/2013 e n° 207/2008). Poiché nel bando di che trattasi non è previsto tale automatismo si ritiene di escludere la partecipazione con il possesso delle categorie specialistiche sopra menzionate”.

Domanda:

“in relazione alla gara di cui in oggetto di seguito si pongono i seguenti quesiti:

- 1. Nel disciplinare non è specificato se è permessa la consegna a mano, in pari tempistiche, presso il vs. ufficio protocollo; ciò detto si chiede se è ammessa.*



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

2. *Richiamando il p.to 11 del disciplinare, che per la relazione descrittiva dell'offerta tecnica rimanda a 20 pagine:*
 - a. *Si chiede conferma che per 10 fogli con due facce corrispondono dette 20 pagine e non 40;*
 - b. *Se eventuali ulteriori pagine oltre alle 20 ammesse, saranno comunque valutate o se la commissione non ne terrà minimamente conto, evitando di valutarle;*
 - c. *Se per una maggior chiarezza delle migliorie offerte è ammesso presentare oltre le 20 pagine di allegati per riportare tutte le schede tecniche dei prodotti offerti a migliororia.*
3. *Richiamando il p.to 8 a pag. 9 che riporta che l'offerta tecnica non potrà essere in contrasto con autorizzazioni, pareri e gli strumenti urbanistici si chiede se tali non sono, quindi ammissibili, i seguenti aumenti di spessore per le seguenti strutture, adottando cmq tutti i criteri necessari per adattarne la restante struttura. Sia ad esempio il prolungare la profondità delle soglie delle finestre e delle lattonerie nel caso di aumento dello spessore delle pareti esterne di tamponamento:*
 - a. *Aumento dello spessore verso l'esterno delle pareti esterne dato dal maggior isolante (es. scheda termica cod. 148 PE, 149PE della Rel. Impianto termico) senza diminuire gli spazi interni;*
 - b. *Aumento dello spessore verso l'alto del solaio di copertura, dato dal maggior isolamento, (es. scheda termica cod. 616 SOF PE della Rel. Impianto termico) senza diminuire le altezze utili dei sottostanti appartamenti;*
 - c. *Aumento dello spessore verso l'alto del solaio del 1° piano sull'interrato (es. scheda termica cod. 504 PAV PE della Rel. Impianto termico) senza diminuire le altezze utili dei soprastanti appartamenti, ma diminuendo l'altezza utile del porticato portandolo solo a titolo di esempio, dall'altezza utile del porticato di 299 cm a 289 cm."*

Risposta:

"Ai sensi del punto 9 "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte" del Disciplinare di gara il plico unico contenente, le documentazioni e l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, o con posta celere o tramite corriere autorizzato, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 19 e 20 del bando di gara.

- *Punto 19 del bando di Gara - TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE - 7 maggio 2019, ore 13:00 -*
- *Punto 20 del bando di Gara - INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE*

L'indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice è il seguente:

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LANCIANO (CH).

Viale della Rimembranza, n° 6 - 66034 Lanciano (CH)

"Ai sensi del punto 11 "Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica" del Disciplinare di gara nella "busta B - OFFERTA TECNICA", devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) *Relazione descrittiva dell'offerta tecnica, di massimo 20 (venti) pagine esclusi eventuali copertina e sommario, corpo non inferiore a 10 punti, oltre allegati in formato A4 per massimo 20 pagine, contenente proposte appropriate alla natura dell'appalto secondo i criteri di cui al precedente punto 8;*



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6 - 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134 - fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it - sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39 - 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

- b) *Elaborati grafici esplicativi dell'offerta tecnica, per un massimo di 4 tavole formato A1, piegate in formato A4;*
- c) *Computo metrico non estimativo, limitato esclusivamente agli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, con le descrizioni dettagliate di tali elementi, distinguendo tra le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente e le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse. Tale elaborato ha la finalità limitata esclusivamente all'apprezzamento tecnico dell'Offerta tecnica e non rileva in alcun modo sotto il profilo economico;*

Tutti i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere rilegati in modo tale da garantire la certezza dell'integrità di ogni documento. Per gli elaborati così rilegati, sarà sufficiente la timbratura e la sottoscrizione nella copertina e nell'ultima pagina. Tutta la documentazione dovrà essere presentata anche su supporto informatico in formato PDF.

Per quanto sopra riportato si ritiene di attenersi al numero massimo di elaborati previsti dal disciplinare di gara ed ulteriori documentazioni non saranno prese in considerazione della Commissione.

Si ribadisce che ai sensi del punto 8 del Disciplinare di gara il Concorrente, nel redigere la propria offerta tecnica dovrà tener conto che essa non potrà essere in contrasto con autorizzazioni e/o pareri già espressi con atti pubblici, nonché con gli strumenti urbanistici vigenti e con altri vincoli territoriali.

Domanda:

"in merito alle voci da riportare nel computo non estimativo per le eventuali sottrazioni e somministrazioni, si chiede se il riferimento degli articoli con le quantità debba rifarsi all'elaborato "INCIDENZA MANODOPERA" in allegato in quanto è l'unico che riporta il dettaglio delle diverse lavorazioni nelle quantità e importo complessivo. Infatti, il CME è redatto solo per macrovoci (strutture, impianti, ect.) in poche pagine non di dettaglio, quindi su quest'ultimo non è possibile fare alcun richiamo per le possibili migliorie. Diversamente, si chiede un eventuale pubblicazione del CME esplicitato in tutte le sue voci"

Risposta:

"La documentazione posta a gara è quella pubblicata sul sito www.aterlanciano.it; Il computo metrico estimativo dettagliato dei lavori non è tra la documentazione posta a base di gara".



**Il Responsabile del Servizio e
Responsabile Unico del Procedimento**
Arch. Tommaso Sacramone