

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Lanciano

Viale della Rimembranza n.6 – Tel.0872-714134 – E-Mail: Info@aterlanciano.it

www.AterLanciano.it

AVVISO PUBBLICO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano è venuta nella determinazione di procedere all'assegnazione in locazione semplice di immobili diversi dall'abitazione di proprietà dell'Ente ubicati in

Lanciano – Centro Storico – Via dei Frentani:

Locale n.1 - mq.14,31 – Canone mensile € 71,55 oltre I.V.A. – senza WC

Locale n.2 - mq.28,24 – Canone mensile € 141,20 oltre I.V.A.

Locale n.3 - mq.38,60 – Canone mensile € 193,00 oltre I.V.A.

Locale n.4 - mq.99,25 – Canone mensile € 496,25 oltre I.V.A.

Locale n.5 - mq.68,25 – Canone mensile € 170,63 oltre I.V.A.

Locale n.6 - mq.37,40 – Canone mensile € 187,00 oltre I.V.A.

I locali dovranno essere destinati ad attività commerciale, artigianale (che non interferiscano con l'ambiente circostante immettendo in esso fumi, esalazioni e rumori in genere) nonché Ufficio e/o Studio Professionale.

Sono poste a carico del conduttore tutte le spese relative all'allaccio delle utenze e quanto altro necessario per la sistemazione e/o riparazione del locale che sarà assegnato nello stato in cui si trova.

Gli interessati dovranno far pervenire offerte in aumento, rispetto al prezzo fissato nel bando, indicando sulla busta esterna "domanda per locali".

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente; in caso di parità si procederà a sorteggio.

Poiché i detti immobili si trovano tutti in un unico edificio e sono contigui fra di loro, verrà data preferenza al richiedente che intende ottenerli in blocco.

Ad aggiudicazione avvenuta e prima della stipula del contratto il conduttore è tenuto a prestare, a favore dell'ATER, una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'importo dei canoni di locazione pari a 12 mensilità, oltre al versamento di un deposito cauzionale corrispondente a due mensilità anticipate.

Agli assegnatari sarà data comunicazione scritta con assegnazione del termine per il versamento del deposito cauzionale, per la sottoscrizione del contratto alle cui norme i medesimi saranno vincolati e per lo svolgimento delle operazioni di consegna.

I versamenti dei canoni ed oneri accessori dovranno essere effettuati mediante R.I.D. -

Per gli aggiornamenti dei canoni locativi saranno applicate le disposizioni di legge, in particolare il canone sarà aggiornato annualmente con inizio dal secondo anno locativo ex art.32 Legge 27/7/1978 n.392 e successive modificazioni ed integrazioni.

I canoni di locazione sono soggetti ad I.V.A. con applicazione dell'aliquota, attualmente vigente del 21% -

Chiunque sia interessato all'assegnazione di detti immobili può inoltrare domanda corredata di dati e documenti, da presentarsi entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'ufficio protocollo dell'Ente, in caso di presentazione mediante invio postale farà fede il timbro di spedizione.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate prima della data del presente avviso né quelle presentate dopo la data di scadenza.

L'Azienda si riserva di revocare il presente avviso, per qualsiasi sopraggiunta causa anche in osservanza delle norme statutarie -

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Giacinto Di Pietro.

Per informazioni e visione dei locali gli uffici dell'Ente sono a disposizione tutti i giorni lavorativi dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e nelle ore pomeridiane del Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 16:30 -

- **Lanciano, 14 NOVEMBRE 2011**

Il Responsabile dell'Ufficio Utenza / Contratti

U.R.P. / Protocollo / Economato

-Dott.Giacinto Di Pietro-